



Local Comercial

 42 m²

REF: VHCO 2412

Mojacar Playa

75,000€

Local comercial que hace esquina en la planta primera del Centro de Negocios Montemar en Mojacar Playa, con una superficie total construida de 41,59 m2.

Este local comercial sirve para cualquier tipo de negocio donde el propietario este buscando instalarse en un entorno de negocios y en el corazón de Mojácar Playa. Tiene aire acondicionado y luz instalados.

El local comercial forma parte del Centro de Negocios Montemar ubicado en el corazón de la ciudad, con fácil acceso y aparcamiento para visitantes.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 75.000€

Impuestos - 5.250€

Registro - aprox. - 188€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 4.500€

Pago final al finalizar - 67.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 196,69€

Basura trimestral - 37,07€

Comunidad mensuales - 61,81€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2412

