



Apartamento  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 140 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria  
EPC Consumo: F  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 2413**

## Mojácar Playa

**285,000€**

Gran oportunidad de comprar un apartamento de 3 dormitorios / 2 baños frente al mar en planta primera y última. Es parte de un complejo en primera línea en la parte más céntrica de Mojácar Playa y con excelentes vistas al mar. Esta bien cuidada urbanización en primera línea frente a la playa tiene jardines y piscina comunitarios y también con el centro comercial, el centro médico, todo el comercio, etc. prácticamente a la vuelta de la esquina. El apartamento se vende con garaje privado en el sótano del edificio.

El apartamento tiene air acondicionado por conducto, calefacción central a gas y tiene una superficie construida de 103,00 m<sup>2</sup> distribuidos entre hall de entrada, pasillo distribuidor, salón-comedor, dormitorio principal con baño propio y armario empotrado, mas 2 habitaciones dobles, 2 baños, cocina, área de lavado / lavadero y terraza de 14,40 m<sup>2</sup> cons vistas a la mar. El parking privado ubicado en el sótano del edificio tiene una superficie de 22,86 m<sup>2</sup>.

Una oportunidad que no debe perderse ya que propiedades en zonas céntricas como ésta no salen al mercado muy a menudo y cuando lo hacen, normalmente se vende muy pronto.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 285.000€  
Impuestos - 19.950€  
Registro - aprox. - 713€  
Gastos de notaria - aprox. - 855€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 25.500€  
Pago final al finalizar - 256.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 422,08€  
Basura trimestral - 37,07€  
Comunidad mensuales - 97,11€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2413

