



Apartamento  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 76 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

**REF: VHAP 2445**

## Mojacar Playa

**140,000€**

Apartamento en planta alta de 3 dormitorios / 2 baños con parking privado en el sótano del edificio en Playa del Cantal, prácticamente al lado de la playa, con los chiringuitos y comercios muy cerca.

En general, la propiedad se compone de una gran terraza con un trastero privado, gran salón / comedor, cocina independiente, pasillo, 3 habitaciones dobles, un baño con bañera y otro con una ducha. La propiedad se beneficia de una plaza de aparcamiento privada. Tiene una superficie total construida de 76,20 m<sup>2</sup>

La comunidad está muy bien cuidada y tiene una piscina rodeada por un hermoso jardín con césped.

Esta es una excelente oportunidad para aquellos que buscan vivir o pasar sus vacaciones al lado de la playa y de los famosos chiringuitos de Mojácar.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 140.000€  
Impuestos - 9.800€  
Registro - aprox. - 350€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 11.000€  
Pago final al finalizar - 126.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 240,94€  
Basura trimestral - 37,07€  
Comunidad mensuales - 66,94€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2445

