



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 105 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: F

**REF: VHAP 2452**

## Mojacar Playa

**110,000€**

Amplio apartamento de 2 dormitorios / 1 baño en planta primera y última en un complejo de primera línea con la playa del otro lado de la calle.

Esta gran propiedad tiene una superficie construida de 105 m<sup>2</sup> que se distribuye entre hall de entrada, cocina, enorme salón comedor, 2 habitaciones dobles y un baño familiar. La propiedad también se beneficia de una terraza orientada al mar y un gran patio orientado al oeste.

No hay escaleras para acceder al apartamento y se encuentra en una zona muy residencial frente a la playa y con comercio cerca. La propiedad necesita decoración.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 110.000€  
Impuestos - 7.700€  
Registro - aprox. - 275€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 8.000€  
Pago final al finalizar - 99.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 312,01€  
Basura trimestral - 37,07€  
Comunidad mensuales - 34,17€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2452

