



Terreno

 8.8483 hectáreas

REF: VHMX 2466

Turre

159,000€

Se vende terreno rústico con una ruina en las afueras del pueblo de Turre en Almería, Andalucía, con conexión de agua y electricidad, así como licencia de obras.

El terreno tiene su propio acceso, un camino de tierra, que llega al cortijo en ruinas. Son 3 parcelas que se han unido y el acceso es desde la carretera principal. Hay un camino público que cruza el terreno de norte a sur. Hay algunos olivos en el terreno. El terreno no está vallado.

El terreno tiene una ruina y se vende con licencia de obras.

*****ITP AHORA 7% PARA TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA HASTA EL 31.12.2021 (ASÍ QUE LOS IMPUESTOS AQUÍ DEBAJO SE TENDRÁN QUE AJUSTAR RESPECTIVAMENTE)*****

PRECIO NETO: 159.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 12.720 €

NOTARÍA - aprox.: 700 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 600 €

PRECIO TOTAL aprox.: 173.020 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

Para la ubicación exacta del terreno, por favor haga clic en el "ampliar mapa de Google" arriba a la derecha, está marcado con un pin.

Distancias aproximadas a 4 aeropuertos locales

Almería 70km/ 44 minutos en coche, Murcia 145km/ 1 hora 26 minutos en coche, Alicante 208km/ 2 horas, Málaga 290km/ 2 horas 52 minutos en coche.

3 Campos de golf

Vera: Valle del Este, Cuevas del Almanzora: Desert Springs, Mojacar: Marina de la Torre.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 159.000€

IVA - 10% - 15.900€

Registro - aprox. - 398€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 12.900€

Pago final al finalizar - 143.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2466

