



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 211 m²

 1,021 m²

 Privado

REF: VHVL 2490

Mojacar Playa

425,000€

Chalé independiente de 3 dormitorios / 3 baños con orientación sur y vistas al mar sin restricciones. La propiedad también tiene un gran garaje privado, otro espacio separado que actualmente se usa como un taller, una gran piscina y un jardín que ofrece un sinfín de privacidad. Todo ubicado en una gran parcela alrededor de 1.000 m² con aparcamiento abundante y con 2 accesos desde la calle delantera y trasera. Situado en una de las mejores zonas de Mojácar Playa a un paso de la playa, paseo marítimo, bares y restaurantes y demás comercios.

El Chalé tiene una superficie construida de 233 m² distribuidos entre recepción, amplio salón, comedor, dormitorio, baño y cocina con lavadero en un nivel y 2 dormitorios y 2 baños y pasillo en el nivel superior. La propiedad tiene varias terrazas, ventanas con persianas eléctricas, etc. El garaje es lo suficientemente grande para un coche grande y ofrece más espacio para almacenamiento. También hay un taller adicional. El Chalé se beneficia de una gran piscina orientada al sur con una enorme terraza con vistas a la montaña y al mar, lo que la hace ideal para entretener a familia y amigos. El jardín orientado al suroeste está completamente aislado. Se puede acceder a la propiedad desde la calle principal a través de un tramo de escaleras junto al garaje o completamente libre de escaleras desde la calle superior. Visitas estrictamente bajo cita previa.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 425.000€

Impuestos - 29.750€

Registro - aprox. - 1.063€

Gastos de notaría - aprox. - 1.275€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 39.500€

Pago final al finalizar - 382.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 796,62€

Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2490

