



Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 101 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHTH 2496

Mojacar

200,000€

Preciosa e impecablemente cuidada casa de pueblo con 3 dormitorios / 2 baños ubicada en el pintoresco Mojácar Pueblo galardonado como unos de los pueblos más bonitos de España. La propiedad tiene una situación elevada y ofrece maravillosas vistas del mar mediterráneo y de las montañas del alrededor.

En total, la propiedad tiene 101.56 m² de superficie construida distribuidos en 2 niveles compuestos en la planta alta de vestíbulo, recepción, salón, comedor, cocina, dormitorio y baño con ducha; escalera interior que conduce a la planta baja donde hay un baño con ducha, dormitorio número 2 y el ocasional dormitorio número 3 que se accede desde el 2º dormitorio. Todos los 3 dormitorios tienen ventanas exteriores. La propiedad también se beneficia de 28 m² de terraza cubierta en la parte planta alta. La propiedad es parte de una comunidad con 3 viviendas, pero no hay acceso común. La propiedad que se vende tiene su entrada privativa en la Calle San Sebastian. Se le gusta la idiosincrasia de Mojácar Pueblo con su arquitectura típica de un Pueblo Andaluz, no se sentirá decepcionado al ver esta encantadora propiedad. Visitas estrictamente bajo cita previa.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 200.000€
Impuestos - 14.000€
Registro - aprox. - 500€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 17.000€
Pago final al finalizar - 180.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 161,67€
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2496

