



Chalet

7 dormitorios

8 cuartos de baños

 584 m²

 1.5 hectáreas

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: F

REF: VHMX 2503

Turre

999,950€

Finca Los Olivos ofrece la opción de una vida elegante en un lugar tranquilo o una oportunidad de negocio exclusiva para cualquiera que desee abrazar la cultura y el estilo de vida de esta hermosa zona del sur de España.

Esta villa única, diseñada para una vida elegante y entretenida, está situada en una hermosa ubicación tranquila a solo 2,5 kilómetros (1,6 millas) de Turre, un pueblo típicamente español y a 10 kilómetros (6,25 millas) de la costa de Mojácar con su pintoresco pueblo, y el puerto pesquero y el puerto deportivo de Garrucha.

La propiedad consta de seis edificios, una gran casa de aproximadamente 430m², un segundo edificio de 123m², diseñado para ser modificado en un bungalow de dos dormitorios o cuatro dormitorios en suite. Hay dos casitas adyacentes a la piscina, una de las cuales alberga la Cocina de Verano, la segunda es la Sala del Jardín, un lugar tranquilo en el que trabajar, leer o simplemente relajarse. Además, hay una casita de riego y una cochera cubierta.

El acceso a la propiedad totalmente vallada se realiza mediante un viaje privado desde la carretera A6111. La entrada a la propiedad es a través de una de las dos puertas operadas a distancia, una que conduce a la casa principal, la segunda a las áreas agrícolas, un garaje doble y un área de estacionamiento cubierto para cuatro automóviles. El acceso peatonal desde este camino de entrada a la casa principal es a través de una puerta arqueada que pasa a través de una bonita y bien surtida zona ajardinada que también conduce a la sala de jardín, la cocina de verano y la terraza de la piscina.

La casa principal tiene muchas características interesantes y ofrece un alojamiento espacioso que se puede adaptar fácilmente para satisfacer una variedad de necesidades. Fue diseñado por un arquitecto local y construido por un constructor local y ofrece un alojamiento espacioso con el énfasis en una vida cómoda y un estilo de vida al aire libre. La propiedad ha sido ampliada y renovada con simpatía por los propietarios actuales utilizando solo materiales de calidad y las habilidades de los artesanos locales. El diseño único de la casa ofrece la oportunidad de encontrar sol o sombra en cualquier momento del día.

Hay 5 generosos dormitorios dobles cada uno con armarios empotrados y baños en suite. Cuatro de los dormitorios se encuentran en la planta baja (tres de los cuales también tienen vestidores).

La sala de estar de la planta baja es de planta abierta y consta de una gran cocina / sala de estar totalmente equipada con chimenea, comedor, área de preparación con una lavandería adyacente y lavadero. Desde la sala de estar hay acceso a un bonito patio privado y hermosas vistas del campo circundante. También en la planta baja hay un gran estudio / oficina que tiene muebles incorporados que permiten a dos personas trabajar con comodidad, armarios de almacenamiento y una chimenea característica.

Desde el hall de entrada principal se accede a un guardarropa de visitantes y a una terraza abierta con balaustrada que se beneficia de un aspecto soleado durante la mayor parte del día y desde donde hay magníficas vistas hacia las montañas. La zona del sótano, a la que se accede desde uno de los dormitorios, se ha equipado para proporcionar una instalación de almacenamiento adicional.

También hay un amplio espacio e instalaciones para entretener a los huéspedes, ya sea dentro de la casa o al aire libre. Las cuatro grandes terrazas que rodean la casa y las instalaciones junto a la piscina crean áreas soleadas y sombreadas para la relajación en cualquier momento del día y son el foco principal para la vida al aire libre, creando una oportunidad para aprovechar al máximo el maravilloso clima almeriense.

El alojamiento en el primer piso incluye lo siguiente:

Dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados con espejo y un vestidor con amplios armarios empotrados adicionales. Hay una terraza abierta que ofrece impresionantes vistas del jardín, las montañas y sus alrededores. Una sala de estar familiar muy grande con chimenea, que ofrece magníficas vistas de las montañas y los pueblos de Turre y Mojácar. En contraste, también hay una pequeña 'guardida' con unidad de visualización característica y área de asientos.

Hay un segundo edificio de 123m² que ha sido diseñado para ofrecer a los nuevos propietarios una selección de varias opciones de desarrollo, ya sea como un apartamento de dos dormitorios con baños en suite, una cocina y sala de estar; o cuatro dormitorios adicionales con baños en suite; o instalaciones de taller.

Hay jardines formales, ajardinados y bien surtidos en la parte delantera de la casa, jardines privados en la parte trasera y una gran área agrícola que incluye más de 200 olivos maduros, almendros, cítricos y una variedad de árboles frutales. Con un jardín tan grande hay necesidad de un sistema de riego integral. Este se encuentra en su propia casita con filtros y bombas duplicados para permitir que el mantenimiento se lleve a cabo en un sistema mientras el segundo sistema continúa funcionando. Hay cuatro depósitos de agua que proporcionan almacenamiento de hasta 20.000 litros junto con las tuberías de riego necesarias.

La terraza de la piscina incluye una gran zona de barbacoa incorporada. La piscina es una piscina infinita de agua salada.

La casa se beneficia de calefacción central de gasoil y todas las habitaciones principales tienen unidades de aire acondicionado instaladas. Todas las ventanas son de doble acristalamiento y la mayoría están equipadas con persianas para mosquitos. La propiedad cuenta con red de agua, electricidad, banda ancha y wi-fi. La venta incluye algunos muebles y todo el equipo agrícola y un remolque de cuatro ruedas.

Esta villa sería una casa increíble o una hermosa casa de vacaciones o tiene el potencial de convertirse en un negocio como un B & B.

En la actualidad en Andalucía, se ha producido una reducción del impuesto de transmisiones patrimoniales o de actos jurídicos documentados al 7% si vas a residir de forma permanente en el inmueble (una reducción del 10% original).

Ubicación

Alejado de la carretera A6111, dentro de una parcela plana de 15.000 metros cuadrados, la propiedad disfruta de espectaculares vistas de las montañas de Sierra Cabrera, Turre, Mojácar Pueblo y Bédar. La salida 520 de la autovía A7 / E15 está a solo 4 kilómetros (2,5 millas) de distancia y proporciona un excelente acceso a Barcelona en el este, Cádiz en el oeste y Madrid al norte.

Pueblo de Turre

Turre es un típico pueblo antiguo español donde hay un Ayuntamiento, una comisaría de policía, un

centro médico, una escuela y una buena variedad de tiendas, cafés y restaurantes. El pueblo conserva su identidad española con varias fiestas anuales y un mercado en la plaza todos los viernes.

Si desea ver más fotos, solicite un PDF.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 999.950€

Impuestos - 69.997€

Registro - aprox. - 2.500€

Gastos de notaria - aprox. - 3.000€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 96.995€

Pago final al finalizar - 899.955€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2503

