



Chalet  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 91 m<sup>2</sup>  
🏡 130 m<sup>2</sup>  
🏘️ Comunitaria  
EPC Consumo: F  
EPC Emisiones: E

**REF: VHVL 2504**

## Cabrera

**150,000€**

Chalet independiente de 2 dormitorios y 2 baños que forma parte de un complejo muy bien cuidado en Sierra Cabrera compuesto por 20 propiedades que comparten una piscina y jardines comunitarios. La propiedad en sí está construida sobre una parcela privada de 130 m<sup>2</sup> y tiene una superficie construida de 91,20 m<sup>2</sup>. Ofrece vistas panorámicas a la montaña y a la mar.

Chalet de esquina con parking privado y distribuido en dos niveles. El nivel superior se compone de téntrada principal salón/comedor, terraza, dormitorio en suite con armario empotrado, cocina amueblada y equipada con lavadero / trastero y patio con escalera exterior que conduce a la azotea privada con vistas de 360°. La planta baja se accede por escaleras exteriores desde la terraza o por una Puerta lateral desde la calle. Cuenta con terraza y dormitorio en suite con armario empotrado. El chalet tiene aire acondicionado frío y calor.

En definitiva, una muy buena oportunidad para aquellos que buscan comprar un chalet de 2 dormitorios muy bien cuidado en este prestigioso pueblo morisco a un precio bastante razonable.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 150.000€  
Impuestos - 10.500€  
Registro - aprox. - 375€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 12.000€  
Pago final al finalizar - 135.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 302,02€  
Basura trimestral - 11,12€  
Comunidad mensuales - 106,62€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2504

