



Casa de Pueblo  
3 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 120 m<sup>2</sup>  
🏠 55 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: E

**REF: VHVH 2519**

## Mojacar

**119,950€**

Gran oportunidad de comprar una casa de pueblo de 3 dormitorios en Mojacar Pueblo en 3 niveles con una gran terraza y con excelentes vistas al mar y la montaña desde absolutamente todas las 3 plantas. La propiedad mucho interesante por sus características y necesitará algo de trabajo de redecoración para darle de vuelta su esplendor. Se accede a la misma desde su último nivel por la Calle de La Fuente. De arriba a abajo, la propiedad se compone de: nivel superior; hall de entrada que conduce a una zona de estar y al tercer dormitorio. Ambas áreas tienen grandes puertas correderas que conducen a la terraza de cara a la costa con vistas panorámicas al mar ya la montaña. El nivel medio de esta encantadora propiedad se compone de un comedor con estufa de leña, cocina y salón. En el salón hay un balcón estilo "Julietta" en un lado y una ventana en el otro, y ambos ofrecen las mismas excelentes vistas que las que se ofrecen desde la planta de arriba. La planta baja y última es donde se encuentran los otros dos dormitorios con armario empotrado y el baño; ambos dormitorios tienen ventanas y también ofrecen vistas al mar y a la montaña. Las tres están conectados a través de una escalera interior. Una oportunidad única para el que guste de reliquia...

En total la propiedad tiene una superficie construida de 120,33 mts<sup>2</sup> más una terraza de 20,15 mts<sup>2</sup>. Esta es definitivamente una propiedad para alguien que busca algo especial y con muchas posibilidades. También se ofrece visita virtual. Todos los servicios de este próspero e histórico pueblo están muy cerca de la propiedad, por nombrar algunos, hay piscina municipal, bares y restaurantes, farmacia, supermercados, tiendas, iglesia, ayuntamiento, transporte público, escuela, museos, etc.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 119.950€  
Impuestos - 8.397€  
Registro - aprox. - 300€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 8.995€  
Pago final al finalizar - 107.955€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 254,17€  
Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2519>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVH 2519

