



Chalet

5 dormitorios

4 cuartos de baños

 218 m<sup>2</sup>

 403 m<sup>2</sup>

 Privado

EPC Consumo: D

EPC Emisiones: C

**REF: VHVL 2522**

## Mojacar Playa

**485,000€**

Orientado al sur, deseable Chalet de 4 dormitorios / 3 baños con piscina privada y un apartamento independiente de 1 dormitorio. Situado en una zona apartada de Mojacar Playa con impresionantes vistas al mar y a la montaña, a solo unos minutos a pie del mar, los chiringuitos y del comercio en general de Mojacar Playa.

Este hermoso Chalet bien mantenido se distribuye en varios niveles de la siguiente manera: aparcamiento cubierto, cochera, y caseta para la maquinaria de la piscina en la planta baja; los escalones externos conducen al nivel 1 con la piscina, la terraza alrededor de la piscina con un área con un toldo retráctil para sombra cuando sea necesario; una gran terraza lateral conduce al apartamento independiente y también a unos escalones exteriores que conducen a los niveles 2 y 3 de la propiedad. Se accede a la parte principal de la propiedad en este nivel a través de puertas de vidrio plegables que conducen a una gran sala de estar y una cocina / comedor ultramoderno de diseño abierto muy grande con una isla y área de desayuno, un área de servicio / lavandería y sala de juegos en la parte trasera, área de recepción, baño y un segundo salón. Este salón tiene una chimenea, grandes ventanales que dan al área de la piscina y ventanas francesas que dan al área abierta de la sala de estar, la cocina y el comedor. Desde el área de recepción también hay una escalera interna que conduce a la planta del medio con un área de recepción / pasillo, un baño familiar, dos dormitorios dobles, ambos con acceso a una enorme terraza envolvente orientada al sur y al oeste con bar y área de entretenimiento a la que también se accede desde la escalera exterior desde cualquiera de los niveles inferiores o superiores. Desde el pasillo y recepción de este nivel hay otra escalera interior que conduce a otra zona de pasillo y recepción con un baño familiar, 2 dormitorios dobles cada uno con su balcón, uno de los dormitorios se utiliza actualmente como vestidor. Desde la zona de recepción y pasillo en este nivel también se puede acceder a una terraza superior con parking y otra escalera exterior que conduce a la azotea con vistas de 360°.

La parcela privada tiene 402,65 mts<sup>2</sup> con piscina privada en forma de L. La superficie total construida aproximada de la propiedad en sus tres niveles es de 218,10 mts<sup>2</sup>, con 335,80 mts<sup>2</sup> de terrazas y 57 mts<sup>2</sup> de solárium. Esta es un Chalet familiar apta para niños con muchos extras, como baldosas antideslizantes en toda la piscina, terrazas en los niveles 1 y 2, cocina abierta y sala de estar. También se beneficia de baños modernos con sistema de iluminación y sonido operado por conexión Bluetooth, calefacción central de gas, aparcamiento para varios coches, etc. El Chalet también se beneficia de electricidad y agua de la red, así como servicios de teléfono e internet por banda ancha / fibra. Este

Chalet es adecuado para vivir a tiempo completo o simplemente como un lujoso lugar de vacaciones para relajarse.

Aquellos que buscan una casa de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres vacacionales, ya que este chalet se encuentra en una zona exclusiva y solicitada de Mojácar Playa con muchos dormitorios y área de entretenimiento. En resumen, este impresionante Chalet esta cerca de bares, restaurantes y tiendas de Mojacar Playa, del paseo marítimo y las famosas playas de arena con bandera azul. La visita virtual también está disponible.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 485.000€  
Impuestos - 33.950€  
Registro - aprox. - 1.213€  
Gastos de notaria - aprox. - 1.455€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 45.500€  
Pago final al finalizar - 436.500€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 677,80€  
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2522

