



Apartamento  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
🏠 59 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria  
EPC Consumo: D  
EPC Emisiones: D

**REF: VHAP 2523**

## Mojacar Playa

**125,000€**

Apartamento de 1 dormitorio y 1 baño en la 4ª planta con orientación sur y fácil acceso desde la calle en un bloque de viviendas bien cuidado en Mojacar Playa, a poca distancia del paseo marítimo, del mar y del comercio. Se vende con garaje cerrado.

En total, la propiedad tiene una superficie construida de 58,54 mts<sup>2</sup> distribuidos en recibidor, cocina, baño, dormitorio, salón/comedor y terraza con orientación sureste. La terraza tiene forma de L. Parte de la terraza tiene un toldo retráctil con paneles verticales transparentes que la convierten en esencia en otra habitación si es necesario. ¡Ofrece vistas despejadas al mar, probablemente una de las mejores vistas de la playa y del mar, así como de las montañas circundantes! La comunidad de Alcazaba donde se ubica la propiedad dispone de piscina y jardines comunitarios. A la zona comunitaria se puede acceder a través de escaleras, ascensor o caminando por la calle en pendiente fuera del complejo. La playa, el paseo marítimo y el comercio se encuentran a no más de 5 minutos a pie.

Ideal para alguien que busca un apartamento con una de las mejores vistas al mar, ¡si no la mejor! Se vende con un garaje privado cerrado de 14.85 mts<sup>2</sup> en un complejo a la vuelta de la esquina. Aquellos que buscan un apartamento de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres de vacaciones. En resumen, este impresionante apartamento que se vende amueblado y equipado como se ve está a pocos pasos del paseo marítimo, bares, restaurantes y tiendas de Mojacar Playa, donde también encontrará un paseo marítimo y las famosas playas de arena con bandera azul de Mojacar Playa. La visita virtual también está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 125.000€  
Impuestos - 8.750€  
Registro - aprox. - 313€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 9.500€  
Pago final al finalizar - 112.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 190,39€  
Basura trimestral - 39,48€  
Comunidad mensuales - 61,01€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan

la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2523

