



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 63 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHAP 2524

Mojacar Playa

130,000€

Apartamento en primera y última planta con 2 dormitorios y 2 baños con vistas al mar en Mojacar Playa. La propiedad tiene una superficie útil de 63,17 m² y se compone de salón comedor, cocina, pasillo, dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio, baño familiar y trastero. El salón y los dormitorios se abren a las terrazas orientadas al sureste que miden 21,53 mts² y son adicionales a la superficie útil de la propiedad. Tiene plaza de parking privado en el sótano y un trastero de 7 mts² ubicado en el nivel 4 ambos accesibles a través de ascensores. Se vende amueblado según inventario.

La urbanización está muy bien cuidada y se beneficia de ascensores panorámicos, piscina cubierta climatizada, jacuzzi, piscina exterior y jardines paisajísticos. El campo de golf de Marina de la Torre está literalmente al otro lado de la calle. En la zona hay varios hoteles, un centro comercial y la playa. Mojácar Pueblo y Garrucha están a poca distancia en coche. Aquellos que buscan una segunda vivienda también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres de vacaciones, ya que este apartamento se encuentra en una urbanización exclusiva ubicada en una excelente zona de Mojácar Playa con un campo de golf de 18 hoyos y la playa a pocos metros. Este impresionante apartamento también se encuentra a pocos pasos de una de las famosas playas de arena con bandera azul de Mojácar Playa. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 130.000€
Impuestos - 9.100€
Registro - aprox. - 325€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 10.000€
Pago final al finalizar - 117.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 426,97€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 111,20€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2524

