



Apartamento
 2 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 110 m²
 🏢 Comunitaria
 EPC Consumo: E
 EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2528

Vera

109,500€

Apartamento muy bien conservado y equipado de 2 dormitorios / 2 baños en planta primera de la urbanización Aloe ubicada dentro de Valle del Este Golf Resort a poca distancia a pie del centro comercial y del hotel de lujo y spa y a corta distancia en coche de las playas y comercio de Vera, Garrucha y Mojácar. Este apartamento de la primera planta tiene una enorme superficie construida de 109,92 mts² distribuidos entre salón/comedor, cocina totalmente equipada, trastero / lavadero, pasillo, dormitorio principal con baño en suite, otro dormitorio doble, un baño familiar y una amplia terraza con vistas a los opulentos jardines comunitarios. Además, la propiedad también cuenta con una plaza de parking privativa en el sótano y un trastero también privativo de 4,60 mts². Cuenta con aire acondicionado reversible distribuidos por conductos. El edificio tiene ascensor.

Enfín un apartamento suficientemente grande como para vivir confortablemente todo el año o simplemente para ser un excelente apartamento vacacional. Si consideraran ofertas razonables.

Dentro del Golf Resort hay un hotel de lujo con spa, además de bares y restaurantes en el centro comercial. Además, el Pueblo de Vera está a poca distancia en coche, al igual que las playas de Vera, Garrucha y Mojácar. El complejo también tiene un fácil acceso a las excelentes redes de carreteras españolas.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 109.500€
 Impuestos - 7.665€
 Registro - aprox. - 274€
 Gastos de notaría - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 7.950€
 Pago final al finalizar - 98.550€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 423,09€
 Basura trimestral - 39,48€
 Comunidad mensuales - 106,39€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2528

