





Chalet

5 dormitorios

5 cuartos de baños

 679 m²

 1 hectárea

 Privado

EPC Consumo: G

EPC Emisiones: G

REF: VHVL 2532

Vera

735,000€

Magnífico chalet aislado construido sobre una parcela privada de 10.000 m² de superficies en las afueras del Pueblo de Vera a poca distancia del pueblo y de la costa todos sus comercios y servicios y con fácil acceso a la red de carreteras y autopista.

Se accede al chalet por una calle asfaltada y su acceso es a través de una verja de acceso para coches operada a distancia y una puerta para peatones. El Chalet principal está construida en un área de 553,35 m². Se distribuye en dos niveles: planta baja y semisótano. La planta principal se compone de una gran terraza en forma de L de aprox. 97,60 m², un amplio hall de entrada seguido de un gran salón que comunica directamente a través de grandes ventanales a la terraza y amplios arcos al gran comedor y a una igualmente amplia cocina con despensa. Al lado de la cocina hay una terraza cubierta que se utiliza como lavadero. En este nivel hay también un aseo y un despacho / study. En el ala de del Chalet, donde se encuentran los dormitorios, hay un amplio distribuidor que conduce al dormitorio principal con baño en suite, una biblioteca, dos dormitorios dobles más y un baño familiar. La planta semisótano se comunica mediante escaleras interiores desde el recibidor o por el lateral de la vivienda sin necesidad de utilizar escaleras. El semisótano tiene mucha luz natural y se compone de un salón / comedor / cocina con barra de desayuno todo diáfano, 2 dormitorios, un baño, un amplio garaje que se ha convertido en un gimnasio y una bodega construida alrededor de una roca, otro despacho / study, etc.

El segundo edificio tiene 50,60 m² y es todo diáfano. Aquí es donde se encuentra la caldera y el depósito de gasóleo y el resto del espacio de este edificio se utiliza como almacén. ¡Este edificio ya tiene ventanas y podría convertirse fácilmente en un apartamento independiente! A un lado de este edificio hay un tanque de agua subterráneo que se utiliza para almacenar el agua de riego a la que tiene derecho la propiedad. El Chalet también tiene acceso a una segunda fuente de agua de riego que viene por red y, por supuesto, red de agua potable y electricidad. Junto a la zona de la piscina de agua salada hay un chiringuito de madera, una pérgola, una zona de estar para comer al aire libre, una zona de barbacoa con barbacoa de ladrillo, un baño con ducha y vestuario con 12,19 m², etc. Dentro de los 4.000 m² de parcela que se dedican a la casa, sus dependencias, piscina con 62,50 m², zona ajardinada, etc. también hay una zona cubierta para aparcar varios coches. Los otros 6.000 m² de terreno se mantienen rústicos y las oportunidades que tendrán los propietarios para hacer uso de esta parte de la parcela son simplemente infinitas. Los 10.000 m² de parcela está amurallada o vallada.

La propiedad fue construida por sus propietarios actuales para su propio uso y, por lo tanto, se pensó mucho en el proyecto y, como se puede apreciar al visitar la propiedad, no se ahorró dinero durante su construcción y la calidad de los materiales utilizados son evidentes. desde el suelo y los azulejos hasta la carpintería de madera, la iluminación y los accesorios, la calidad de las ventanas y puertas, etc. Además, El Chalet se beneficia de doble acristalamiento, calefacción central de gasoil, etc. Esta es una propiedad de visita obligada para aquellos que aprecian los detalles y buscan una vivienda en las afueras de un pueblo para vivir en ella a tiempo completo o como segunda residencia. La visita virtual está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 735.000€
Impuestos - 51.450€
Registro - aprox. - 1.838€
Gastos de notaria - aprox. - 2.205€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 70.500€
Pago final al finalizar - 661.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 767,61€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2532

