





### Chalet

5 dormitorios

4 cuartos de baños

 586 m<sup>2</sup>

 742 m<sup>2</sup>

 Privado

**REF: VHVL 2539**

## Mojacar Playa

**700,000€**

Moderno Chalet de estilo mediterráneo en 1ª línea de golf con piscina privada en Marina de la Torre Golf Resort en Mojacar Playa. La propiedad tiene 585,84 m2 construidos y el edificio ya está levantado incluyendo la instalación de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos y el ascensor que va desde el sótano hasta la azotea. La construcción de la piscina y los muros también están levantados a falta de acabamiento. La propiedad se vende en su nivel actual de construcción, lo que brinda a los compradores la oportunidad de contratar su propio equipo de profesionales y elegir su propia carpintería, suelos, cocina, accesorios de iluminación, etc.

El Chalet se compone de un sótano diáfano de 213.18 m2; Planta baja de 208,26 m2 compuesta de hall de entrada, salón / comedor, cocina, lavadero, 2 dormitorios, 2 baños y terrazas; Planta primera con 139 m2 compuesta de salón, 3 dormitorios, 2 baños y terrazas; y planta segunda con un área construida de 29.40 m2 que originalmente fue pensado como un área para un jacuzzi con un bar rodeado por la azotea transitable con vista de 360° pero obviamente esta área también se puede convertir en cualquier otra cosa o finalidad. De hecho, los planos de distribución aquí publicados pueden sufrir cambios internos para adaptarse al gusto y estilo de vida del nuevo propietario. Este Chalet, cuando esté terminado, será uno de los Chalés de lujo más envidiados de la zona, ya que se encuentra enclavado en una de las mejores ubicaciones de Marina de La Torre, con vistas despejadas y eternas al campo de golf y con el Mediterráneo al fondo. Visita virtual disponible.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 700.000€

Impuestos - 49.000€

Registro - aprox. - 1.750€

Gastos de notaría - aprox. - 2.100€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 67.000€

Pago final al finalizar - 630.000€

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 452,03€

Comunidad mensuales - 105,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2539>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2539

