



Chalet  
 5 dormitorios  
 5 cuartos de baños  
 🏠 664 m<sup>2</sup>  
 🏡 1,177 m<sup>2</sup>  
 🚪 Privado  
 EPC Consumo: D  
 EPC Emisiones: D

**REF: VHVL 2543**

## Cala Panizo

**1,100,000€**

Espectacular Chalet, ubicado en Cala Panizo, un pequeño y aislado balneario entre Villaricos y San Juan de Los Terreros. Este lujoso Chalet se encuentra en una posición elevada con vistas al mar y a las montañas y al lado de una playa desierta, casi privada. El Chalet fue construido en 2003 y se beneficia de un jardín bien establecido, césped, acceso para coches y cochera, piscina y jacuzzi, todo dentro de la parcela amurallada de 1.177 m<sup>2</sup>. La propiedad está tan bien cuidada y mantenida que podría pasar como una propiedad nueva, a estrenar. Los casi 700 m<sup>2</sup> construidos del Chalet se distribuyen en 3 niveles de la siguiente manera:

Sótano diáfano tan grande como la planta baja. Planta baja distribuida en recepción, salón/comedor, 2 aseos, cocina, dormitorio con vestidor y baño en suite, despacho y terrazas. Primera planta distribuida en pasillo, 2 dormitorios, 1 baño, un apartamento con acceso independiente distribuido en salón/comedor/cocina combinados, 2 dormitorios y torre de acceso a la azotea con vistas de 360°. Afuera, en el jardín, hay un jardín maduro, césped, una gran piscina privada y jacuzzi, área de aparcamiento para coches, etc. Después de un día en la playa, una tarde en el campo de golf o una noche de fiesta, regresar a este Chalet lo ayudará a recargar su espíritu. Este Chalet excepcionalmente grande tiene aire acondicionado y tiene muchos extras, incluida una calefacción central de gasoil para las raras noches frías de invierno. Sentirás que eres el verdadero dueño de tu propia 'hacienda' en esta playa paradisíaca donde dentro puedes darte un refrescante chapuzón en las aguas cristalinas de la piscina o relajarte en el jacuzzi o en el jardín con césped o en pocos minutos caminando se puede disfrutar nadando en la playa desierta, casi privada.

Además del alojamiento de la casa principal, hay un apartamento independiente que podría ser utilizado por familias o invitados.

También se ofrece visita virtual

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 1.100.000€  
 Impuestos - 77.000€  
 Registro - aprox. - 2.750€  
 Gastos de notaría - aprox. - 3.300€  
 Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 107.000€  
 Pago final al finalizar - 990.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 1.852,07€  
 Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2543

