



Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 86 m²
🏠 240 m²
EPC Consumo: F
EPC Emisiones: E

REF: VHMX 2563

Villaricos

275,000€

Impecable villa en venta en Los Conteros en Villaricos, Almería, Andalucía que ha sido completamente renovada y está muy bien presentada con un garaje y a solo 50 m de la playa.

Esta villa de estilo bungalow está en un solo nivel (sin escalones) y está situada en el borde de Villaricos, justo al lado de la playa y la antigua torre. Hay una puerta para el coche donde se puede aparcar en la unidad o en el garaje cerrado.

Al entrar en la propiedad, se entra en un hermoso pasillo circular con las diversas habitaciones que salen de esta. El salón-comedor tiene una ventana en un extremo y puertas de patio que dan a la terraza. Hay un quemador de pellets en una esquina para los meses de invierno.

La moderna cocina totalmente equipada y equipada tiene una encimera roja animada con nevera-congelador, cocina de gas y horno eléctrico y microondas integrado. Una puerta conduce al patio de servicios públicos en la parte posterior y también conduce al garaje con la lavadora y un fregadero, además de una nevera y un calentador de agua adicionales. También hay una ducha exterior aquí.

Hay 3 habitaciones dobles, todas con grandes armarios espejados y lámparas Tiffany originales. Hay 2 baños, ambos con duchas a ras de suelo y ventanas para ventilación y luz.

Las persianas son todas nuevas y las ventanas son las originales. Los muebles son negociables. Hay aire acondicionado (aire frío y caliente) en todas las habitaciones.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado).

Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Ubicación

En el mapa de Google anterior, haga clic en ampliar mapa y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Villaricos, Almería, Andalucía está marcada con el pin azul.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 20 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 3 horas y 15 minutos.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 275.000€

Impuestos - 19.250€

Registro - aprox. - 688€

Gastos de notaría - aprox. - 825€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 24.500€

Pago final al finalizar - 247.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2563

