



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 88 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMX 2564

Vera

209,000€

Una selección de amplias casas de alta calidad de 2 dormitorios y 2 baños con jardines privados y terrazas situadas en Azahares, una comunidad privada cerrada. Situado junto a las calles 11, 12 y 13, Azahares ofrece vistas panorámicas al campo de golf y complejo de 18 hoyos Valle del Este. La comunidad cuenta con jardines comunitarios y una piscina comunitaria.

Los interiores cuentan con pisos de mármol en todas partes y nuevas cocinas y baños de alta especificación.

Estas garden homes incluyen aparcamiento privado al aire libre, un trastero y una piscina privada opcional.

Todos los residentes tienen acceso a la gran piscina comunitaria y jardines paisajísticos.

Superficie construida de: 88-101m²

Terraza privada: 80-88m²

Jardín privado: 40-153m²

Zona de aparcamiento privado

Almacén

Piscina privada (opcional)

Piscina y jardines comunitarios.

En este momento hay seis apartamentos disponibles que van desde 175.000 € a 187.500 € y todos ellos están en la planta baja.

Vera se encuentra en la costa de Almería y se divide en Vera Pueblo (ciudad) que se encuentra a 7 km tierra adentro y Vera Playa (playa). La ciudad tiene una combinación perfecta de raíces históricas (el

ayuntamiento fue construido en el siglo 16) y la vida moderna con calles bulliciosas y tiendas eclécticas, bares y restaurantes para todos los gustos. Vera Playa es famosa por sus excelentes playas de arena fina y dorada y aguas cristalinas. La playa nudista más conocida de Europa se encuentra en El Playazo Vera Playa, un tramo de playa de 5 km que también incluye urbanizaciones nudistas, restaurantes y bares a su lado.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 209.000€

Impuestos - 14.630€

Registro - aprox. - 523€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 17.900€

Pago final al finalizar - 188.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2564

