

Duplex
3 dormitorios
3 cuartos de baños
223 m²
Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHTH 2595

Mojacar Playa

329,000€

Impecable apartamento tipo dúplex de 3 dormitorios / 2.½ baños orientado al sur con enormes terrazas y con excelentes vistas al mar y la montaña y a 300 metros de la playa y del paseo marítimo. Dispone de 2 garajes. La visita virtual está disponible.

La propiedad tiene una superficie total construida de 223 mts2 distribuidos entre Apartamento: 130 mts2; Terrazas: 57 mts2; y Cocheras: 36 mts2. El acceso es a través de la segunda planta del edificio a través de escaleras o ascensor. La distribución es la siguiente: nivel superior: vestíbulo de entrada, salón / comedor muy espacioso, cocina grande completamente amueblada y equipada, aseo y trastero, y escalera que conduce a la planta baja. La gran terraza en esta planta se extiende a lo largo de la propiedad y tiene excelentes vistas al mar ya la montaña y se acceded desde el extenso salón y comedor; nivel inferior: pasillo, dormitorio principal con baño en suite con ducha y vestidor, 2 dormitorios dobles más, un baño familiar y un lavadero / trastero. La gran terraza en este nivel también se extiende a lo largo de la propiedad y se accede desde los tres dormitorios. La propiedad es amplia y luminosa. Los dos garajes cerrados están en la planta baja debajo de los dormitorios. Los extras incluyen ventiladores de techo, aire acondicionado reversible, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados en los dormitorios, etc. La comunidad tiene piscina comunitaria y el bloque de apartamentos tiene ascensor. El mar y el paseo marítimo están a solo un par de minutos a pie, al igual que las tiendas, bares y restaurantes locales. ¡Una excelente oportunidad que no debe perderse!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 329.000€
Impuestos - 23.030€
Registro - aprox. - 823€
Gastos de notaria - aprox. - 987€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 29.900€
Pago final al finalizar - 296.100€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 687,81€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 208,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2595













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2595

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638