



Duplex  
3 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 135 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHTH 2597**

## Mojacar Playa

**249,000€**

Casa adosada muy luminosa y espaciosa de 3 dormitorios / 2.½ baños con jardín privado, garaje cerrado y aparcamiento adicional. Parte de una urbanización bien cuidada con cancha de tenis, piscina y jardines comunitarios y en una zona residencial privilegiada de Mojácar Playa a poca distancia a pie de la playa y del comercio.

En total, la propiedad cuenta con una superficie construida de 135 mts<sup>2</sup> en distribuidos en 2 niveles la planta baja tiene recibidor, aseo, amplia cocina, patio/área de servicio y cochera con azotea transitable, comedor, y salón con acceso a la terraza cubierta y jardín privado. La planta alta esta compuesta de hall, dormitorio principal con baño en suite, baño familiar y más 2 dormitorios dobles. Las terrazas/jardines delantera y trasero miden inos 120 mts<sup>2</sup>.

Esta es una propiedad muy bien cuidada, muy luminosa y espaciosa ubicada en una zona residencial privilegiada de La Rumina, Mojácar Playa se beneficia de una chimenea en el salón, armario empotrado en los 3 dormitorios dobles, azotea transitable la techumbre del garaje, plaza adicional en frente a la vivienda para aparcar un segundo coche, etc. Hay una barbacoa de obra en la terraza y el jardín privado esta orientado al sureste con acceso directo a unos jardines comunitarios muy bien cuidados y una pista de tenis. La piscina comunitaria a unos 200 metros. La propiedad se beneficia de aire acondicionado, toldos, etc. Se vende parcialmente amueblada.

En resumen, esta es una propiedad bien presentada y cualquier interesado debe concertar una cita para verla lo antes posible para evitar la decepción de perder la oportunidad. Otra gran ventaja de esta propiedad es su ubicación en una zona residencial y muy codiciada de Mojácar Playa, a pocos pasos de la playa. El centro comercial, el centro médico, la escuela secundaria, los bancos y los supermercados están muy cerca. El pueblo de Mojácar está a poca distancia en coche. La casa también está estratégicamente ubicada para los amantes del golf. El complejo de golf Marina de la Torre está a 1 minuto en coche, el complejo de golf Valle del Este a 15 minutos en coche y el complejo de golf Desert Springs está a solo 20 minutos en coche. Otros centros turísticos costeros de fácil acceso son Garrucha y Vera Playa. Esta es una excelente oportunidad para aquellos que buscan vivir bien o pasar unas vacaciones con estilo y justo al lado de la playa en Mojácar Playa.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 249.000€

Impuestos - 17.430€  
Registro - aprox. - 623€  
Gastos de notaria - aprox. - 747€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**  
Depósito de reserva - 3.000€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2597>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Depósito restante hasta el 10% - 21.900€  
Pago final al finalizar - 224.100€

**Gastos aproximados de mantenimiento**  
IBI anual - 365,21€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2597>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Basura trimestral - 39,48€  
Comunidad mensuales - 75,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2597

