



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 90 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMx 2615

Mojacar Playa

285,000€

Magnífico apartamento en venta en una exclusiva urbanización en Mojácar Playa, Almería, Andalucía con garaje, trastero, preciosa piscina comunitaria y a menos de 100 metros de la playa.

Resumen

Se trata de un apartamento en primera planta situado en la muy cotizada urbanización en primera línea llamada "Parque Residencial". Tiene vistas al "Parque Comercial" enfrente y también tiene vistas por un lado a las montañas de Sierra Cabrera y por el otro lado, hasta el mar. La piscina y los jardines se encuentran en el centro del complejo, rodeados de apartamentos por todos lados. Hay varios accesos al complejo y el garaje subterráneo se encuentra en el extremo superior con escaleras internas que suben dentro de la comunidad. El apartamento está a menos de 100 metros de las playas de Playa de Villazar y Playa del Descargador.

Distribución

Escaleras exteriores conducen al apartamento. Un pasillo le lleva a la amplia sala de estar - comedor y a los dormitorios y cocina. La cocina está separada con una ventana que da al comedor. Está equipada con frigorífico-congelador, placa eléctrica, horno y lavadora. Una puerta se abre al patio de servicio con el calentador de agua y otro fregadero. Hay ventanales que dan a la terraza orientada al sur con un toldo para dar sombra en los meses de verano. La terraza ofrece una zona preciosa para comer al aire libre y tomar el sol.

El dormitorio principal tiene un baño en suite con bañera y armarios empotrados y vistas a la parte delantera. El segundo y tercer dormitorio también tienen armarios empotrados y vistas a los jardines en la parte trasera del apartamento. Hay un segundo cuarto de baño completo con bañera.

Zonas comunes

Preciosa piscina comunitaria así como jardines y césped comunitarios perfectamente cuidados.

La venta incluye: Totalmente amueblado. Aire acondicionado centralizado por conductos (aire frío y caliente). Una plaza de aparcamiento subterráneo / garaje y un trastero.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. El complejo está a 2 minutos a pie de la

playa, supermercados, restaurantes y bares, así como muchos otros servicios. La playa está a menos de 100 metros. Viviendo en esta propiedad no se necesita un coche ya que tiene todo lo que necesita a poca distancia.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 285.000€

Impuestos - 19.950€

Registro - aprox. - 713€

Gastos de notaria - aprox. - 855€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 25.500€

Pago final al finalizar - 256.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2615

