



Duplex
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 84 m²

REF: VHTH 2619

Mojacar

120,000€

Dúplex de 2 dormitorios / 1.½ baños convenientemente ubicado en el corazón de Mojácar Pueblo con terraza privada en la azotea con vistas de 360°.

En total, la propiedad tiene una superficie total construida de 83,55 mts² distribuidos en porche, salón, comedor, aseo, cocina y despensa, y escalera de acceso a la 1ª planta; distribuidor, 2 dormitorios, baño, patio cubierto y escalera de acceso a la azotea con vistas de 360°.

Una gran oportunidad para aquellos que deseen vivir o veranear en el corazón del pueblo.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 120.000€
Impuestos - 8.400€
Registro - aprox. - 300€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 9.000€
Pago final al finalizar - 108.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 245,57€
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2619

