



Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baños
 104 m²
 173 m²
 Comunitaria

REF: VHMX 2621

Los Gallardos

149,500€

Precioso adosado en dos plantas con solarium y amplio jardín privado en venta en la urbanización "Los Rosales" en Huerta Nueva, Los Gallardos, Almería.

Resumen

Adosado de 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo distribuido en planta baja y primera planta con solarium. El jardín tiene orientación suroeste al igual que la terraza de la primera planta. Hay una plaza de aparcamiento numerada con la propiedad.

Distribucion

Planta baja - Se accede a la propiedad subiendo unos escalones hasta el jardín y la puerta principal. Un vestíbulo comunica con la cocina independiente equipada con frigorífico/congelador, vitrocerámica y horno, microondas, lavavajillas y lavadora con una ventana al jardín; el salón-comedor tiene unas ventanales que dan al jardín; hay un dormitorio doble con armarios empotrados y un cuarto de baño completo con bañera, bidé, lavabo e inodoro, así como ventanas que dan a la terraza y al jardín. También hay un aseo frente a la cocina.

Primera planta - En la primera planta hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados, ambos tienen acceso a la gran terraza con vistas al jardín. También hay un cuarto de baño completo con bañera, bidé, lavabos de mármol blanco e inodoro, además de una ventana para la luz y la ventilación.

Solarium - desde la terraza en la primera planta, hay escaleras exteriores que suben al solarium que tiene vistas de 360° de las montañas de Sierra Cabrera, el pueblo de Mojacar y el mar en la distancia. También hay un punto de agua para conectar una manguera.

Zonas exteriores

La propiedad tiene su propio jardín privado en forma de L con árboles cítricos y suficiente espacio si quisiera tener una caseta de jardín. La terraza de la primera planta también está orientada al suroeste y está el solarium privado que linda con las azoteas de los vecinos. Un paseo dentro de la comunidad le lleva a la piscina comunitaria rodeada de césped.

La venta incluye:

Plaza de parking numerada. Gas canalizado. Calentador de agua a gas. Aire acondicionado (frío y

calor). Totalmente amueblado más electrodomésticos.

Ubicación

Para la ubicación exacta por favor haga clic en "ampliar" en el mapa de Google, arriba a la derecha. Huerta Nueva es una zona residencial a sólo un par de minutos en coche del pueblo de Los Gallardos o a quince minutos a pie. Es un lugar ideal para vivir a tiempo completo o de vacaciones y tiene un montón de comodidades y servicios en la ciudad cercana. Las playas de Mojácar, Garrucha y Vera se encuentran a unos 15 minutos en coche.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 149.500€

Impuestos - 10.465€

Registro - aprox. - 374€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 11.950€

Pago final al finalizar - 134.550€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2621

