



Chalet

4 dormitorios

3 cuartos de baños

 239 m²

 753 m²

 Privado

REF: VHMX 2624

Mojacar Playa

790,000€

Magnífica, luminosa y espaciosa villa en venta en la exclusiva zona de Vista Los Angeles en Mojácar Playa, Almería, Andalucía con piscina climatizada y vistas al mar, así como garaje.

Visión general

La villa está situada en la tranquila zona residencial de Vista Los Ángeles, que está a solo 350 metros (5 minutos a pie) del mar y también está cerca de todos los servicios y comodidades de Mojácar. La villa se distribuye en dos plantas con vistas al mar desde la planta superior y desde una terraza elevada sobre los garajes, junto a la piscina. Está elegantemente decorado y amueblado en un estilo contemporáneo ibicenco y cuenta con una piscina climatizada para vivir todo el año.

Diseño

Planta baja (143m²) – En este nivel se encuentra la sala de estar, cocina, un dormitorio y un baño. La puerta principal se abre a un pasillo con armarios en un lado para el almacenamiento. El pasillo se abre a una sala de estar luminosa de doble altura y un comedor de planta abierta con una cocina separada. La sala de estar tiene grandes puertas de patio que se abren a la zona de la piscina y está abierta al pasillo en el primer piso, así como una chimenea característica para el calor en los meses de invierno. Bonitos arcos moriscos conectan la sala de estar con el comedor que tiene puertas de patio al jardín trasero y una pequeña estufa de leña.

La gran cocina está fuera del comedor con ventanas que dan al jardín y acceso a la terraza cubierta para comer al aire libre. La cocina tiene una simplicidad moderna con una isla que también es una barra de desayuno. Fuera de la cocina hay un lavadero / despensa con dos neveras / congeladores y muchos armarios más la lavadora. Una puerta se abre al patio de servicios públicos con una ducha al aire libre, lavabo y punto de agua.

Hay un dormitorio doble también en esta planta con puertas que se abren al jardín y un baño con bañera y calentador de toallas. Este baño sirve como baño de visitas en la planta baja y un baño privado para el dormitorio.

Primer piso (95m²) - gran salón que está abierto a la sala de estar con vistas a la piscina y arcos moriscos en una terraza trasera de buen tamaño. También hay puertas a una terraza orientada al sur. El dormitorio principal tiene dos juegos de armarios empotrados y un baño completo en suite con

bañera y ducha a ras de suelo. Hay puertas de patio que dan a la terraza trasera, así como a la terraza delantera con las hermosas vistas al mar en la distancia.

Cruzando la terraza trasera, hay escaleras externas que conducen al solárium, y otro dormitorio doble con armarios empotrados y puertas que se abren a esta terraza. Hay un baño con ducha y un tercer dormitorio doble con vistas al mar y un balcón con vistas a la piscina.

Extras: Aire acondicionado (aire frío y calor) y calefacción central en toda la propiedad. Piscina climatizada. 2 depósitos (750 litros) de gasóleo para la casa y 1 depósito (750 litros) para calentar la piscina.

Garaje: tiene puertas eléctricas dobles y mide 40m2.

Zonas exteriores: Zonas ajardinadas pavimentadas rodean la villa. Porche cubierto para la vida al aire libre. Piscina y preciosa zona de piscina con tumbonas además de una terraza elevada que ofrece otra zona para sentarse y disfrutar de las vistas. Hay una mesa de comedor y sillas fuera de la cocina y otra en la parte trasera de la propiedad, que es ideal en los calurosos meses de verano fuera del sol.

Muebles no incluidos.

Ubicación

Para obtener la ubicación precisa, consulte el pin en los mapas de Google arriba.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 790.000€

Impuestos - 55.300€

Registro - aprox. - 1.975€

Gastos de notaria - aprox. - 2.370€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 76.000€

Pago final al finalizar - 711.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2624>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

REF: VHMx 2624

