



Apartamento
 3 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 216 m²
 EPC Consumo: E
 EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2630

Garrucha

249,950€

Amplio ático de 3 dormitorios y 2 baños con aire acondicionado por conductos y enorme terraza de 90 mts² con vistas despejadas al mar ubicado en el corazón de Garrucha con aparcamiento y trastero privado. Está en la última planta de un edificio residencial con ascensor y a poca distancia a pie de la Calle Mayor de Garrucha, del paseo marítimo y de la playa.

En total el apartamento y sus accesorios de uso privativo tiene una superficie total construida de 215,63 mts² de los cuales 110,23 mts² se distribuyen entre porche/recibidor, amplio salón/comedor, cocina independiente totalmente amueblada y equipada con encimera de granito y mucho espacio de almacenaje, pasillo, dormitorio principal con baño en suite moderno con ducha, 2 dormitorios dobles más y un baño familiar moderno con ducha; 89,60 mts² de terraza frente al mar que tiene la ventaja añadida de estar al mismo nivel que la vivienda, con toma de agua y luz, pérgola y toldos retractables ya instalados y con acceso directo desde salón, cocina y dormitorio principal; aparcamiento de 12.40 mts²; y trastero de 3,40 mts². El apartamento se beneficia de aire acondicionado por conductos en todas partes y el edificio tiene un sistema de intercomunicación y también hay un ascensor hasta la última planta, por lo que no es necesario subir escaleras.

Con todo este espacio, esta propiedad podría ser una gran vivienda familiar o un apartamento de vacaciones muy espacioso para aquellos que no quieren comprometer el espacio y la comodidad y que quieren estar en el centro de la ciudad, cerca de todo. En resumen, una gran oportunidad para alguien que busca un ático grande y moderno frente al mar, cómodo, listo para entrar a vivir, con excelentes vistas al mar y a la montaña, con aparcamiento y trastero privados, y a poca distancia a pie del mar, paseo marítimo y todo el comercio de Garrucha. A poca distancia en coche o en autobús de Mojácar Playa. Una inspección temprana es altamente recomendada. La visita virtual está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 249.950€
 Impuestos - 17.497€
 Registro - aprox. - 625€
 Gastos de notaría - aprox. - 750€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 21.995€
 Pago final al finalizar - 224.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 298,00€
 Basura trimestral - 39,48€
 Comunidad mensuales - 54,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán

de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2630

