



Apartamento
Un dormitorio
Un cuarto de baño
🏠 68 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHAP 2633

Mojacar Playa

125,000€

Apartamento de 1 dormitorio / 1 baño en el nivel 7 con vistas sin restricciones al mediterráneo en Mojacar Playa. La propiedad tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de las zonas comunes de 67,93m² y se compone de salón comedor, cocina, dormitorio doble y un baño (superficie útil 39,50 m²). También dispone de una terraza privada de 21,88 m² con orientación sureste, trastero independiente de 7 m² en y plaza de aparcamiento en el sótano.

La urbanización está muy bien cuidada y se beneficia de ascensores panorámicos, piscina cubierta climatizada que abre durante las temporadas de otoño e invierno, piscina al aire libre para las temporadas de primavera y verano, así como jardines paisajísticos. El campo de golf de Marina de la Torre está literalmente al otro lado de la calle y Macenas Beach and Golf Resort está del otro lado de Mojácar Playa. Marina de la Torre se beneficia de varios hoteles, un centro comercial y por supuesto la playa. En centro de Mojácar donde están todos los negocios y tiendas Garrucha están a poca distancia andando; Mojácar Pueblo está a algunos minutos en coche. Esta es una gran oportunidad que no debe perderse. Para obtener más información o concertar una cita de inspección visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 125.000€
Impuestos - 8.750€
Registro - aprox. - 313€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 9.500€
Pago final al finalizar - 112.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 276,95€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 84,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2633

