



Casa de Campo
7 dormitorios
3 cuartos de baños
🏠 348 m²
🏡 4,825 m²
🔒 Privado

REF: VHMx 2642

Sorbas

335,000€

Dos casas de campo tradicionales en venta en Cariatiz cerca de Sorbas, Almería, Andalucía con 2 piscinas, cocheras, jardines separados en un entorno rural y tranquilo.

Visión general

La casa principal consta de 5 dormitorios y 2 baños y se llama "La Camarilla", (el hórreo). Se distribuye en dos plantas. Junto a la casa principal hay una pequeña casa llamada "Casa Tio Agustin" con 2 dormitorios y 1 baño. También está construida en dos plantas. Ambas propiedades tienen sus propias entradas independientes, cocheras, cercadas en jardines y piscinas. Esta propiedad sería un excelente hogar de vacaciones o permanente con la adición de la pequeña casa que podría usarse como alquiler de vacaciones para obtener ingresos adicionales, o como inversión y alquiler de ambas propiedades. Actualmente los propietarios alquilan la pequeña casa para alquiler vacacional.

Diseño

Casa principal

Desde el jardín, se entra a través de una gran terraza cubierta, orientada al sur, con vistas a la piscina (10m x 5m) con su propia playa de arena. La planta baja consta de un salón con chimenea, un dormitorio (actualmente utilizado como oficina) con una habitación contigua, un baño, una amplia cocina equipada y un comedor doble desde el que se puede acceder a la terraza trasera (ubicada a lo largo de toda la casa), el aparcamiento y el jardín.

En la planta superior hay un amplio pasillo que conduce a un baño y 4 dormitorios dobles.

Junto a la casa hay un pequeño taller y un antiguo horno de pan tradicional.

Pequeña casa al lado de la casa principal

La pequeña casa está unida a la casa principal. En la planta baja hay una sala de estar, una cocina amueblada y equipada y un comedor. Hay dos terrazas, una mirando hacia el frente y la otra con vistas a la piscina en la parte trasera de la propiedad. En la planta superior hay 2 dormitorios, uno con su propia terraza y un baño.

Áreas externas

Casa pequeña: Piscina (8m x 4 m) y jardín propio.

Casa principal: Piscina (10m x 5m) y su propio jardín muy grande lleno de árboles frutales, olivos, plantas y flores. La zona de aparcamiento es muy amplia, con flores y un pequeño huerto, una cochera para 3 coches y una casa de madera (25 m2) actualmente utilizada como taller.

La venta incluye: Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado (refrigeración y calefacción) en todas las habitaciones excepto la cocina y los baños. Agua y electricidad municipales. Conexión al alcantarillado municipal.

Ubicación

Para obtener la ubicación precisa, consulte el pin en los mapas de Google arriba. Cariatiz es parte de la ciudad de Sorbas. A 3 minutos de la propiedad hay 2 bares (uno de los cuales es Tapas) y un pequeño supermercado. Sorbas está a 10 minutos y cuenta con todos los servicios básicos, centro de salud 24 horas, escuela primaria y secundaria. Las playas de Mojácar están a 20 minutos de Cariatiz.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 335.000€
Impuestos - 23.450€
Registro - aprox. - 838€
Gastos de notaria - aprox. - 1.005€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 30.500€
Pago final al finalizar - 301.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2642

