



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 82 m²
🏢 Comunitaria

REF: VHAP 2644

Mojacar Playa

228,000€

La urbanización os Patios está diseñado al estilo de un pueblo andaluz. Siguiendo los contornos de la ladera frente al mar, sus casas blancas se intercalan con espacios abiertos con piscinas y jardines comunitarios.

Apartamento con orientación sureste en planta baja con 3 dormitorios / 2 baños con una superficie construida de 82.42 m² más 24.17 de terrazas.

Cerca del beach club, posee vistas del mar y está compuesto de salón comedor, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, dormitorio principal con baño en suite, baño y otros 2 dormitorios dobles. La propiedad también se beneficia de 2 terrazas. La plaza de parking privado está al lado cerca de la entrada del edificio.

Cuenta con aire acondicionado y calefacción por conductos y se vende completamente amueblado tal como se encuentra. Tiene vistas a la mar y a la montaña. Visita virtual disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 228.000€
Impuestos - 15.960€
Registro - aprox. - 570€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 19.800€
Pago final al finalizar - 205.200€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 450,00€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 141,75€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2644

