



Casa de Campo
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 65 m²
🏡 4,716 m²
🔒 Privado

REF: VHMX 2646

Los Gallardos

240,000€

Oportunidad única de comprar un cortijo en el municipio de Los Gallardos en Almería, Andalucía con piscina privada y completamente vallada.

Visión general

Esta casa de campo de nueva construcción se encuentra en una tranquila zona rural entre las localidades de Los Gallardos y Turre, con fácil acceso a la carretera principal y hermosas vistas de las montañas de Sierra Cabrera. Tanto Turre como Los Gallardos se encuentran a pocos minutos en coche y cuentan con todos los servicios necesarios. Esta propiedad orientada al sur se distribuye en una sola planta. Existe la posibilidad de construir una segunda planta.

Diseño

La puerta principal se abre a un pasillo con los dos dormitorios que conducen a este. Un arco conduce al salón-comedor y a la cocina americana. La cocina tiene una chimenea y una ventana que da a un lado. Hay armario / despensa que proporciona mucho espacio de almacenamiento y un baño con ducha. El frente de la casa tiene un porche cubierto para comer al aire libre.

La venta incluye:

Totalmente amueblado. Unidades de aire acondicionado (aire frío y caliente) en los dormitorios y sala de estar. Conexión a la red eléctrica. Un depósito de agua de 10.000 litros.

Zonas exteriores

Jardines bien cuidados, árboles frutales, olivos, piscina privada vallada.

Ubicación

Para obtener la ubicación precisa, consulte el pin en los mapas de Google arriba. El mar está a poca distancia en coche, al igual que varios campos de golf. Está a unos quince minutos de las playas de Mojácar, Garrucha y Vera.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 240.000€

Impuestos - 16.800€

Registro - aprox. - 600€

Gastos de notaria - aprox. - 720€

Transferencia - aprox. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 21.000€

Pago final al finalizar - 216.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2646

