



Chalet  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 164 m<sup>2</sup>  
🏡 3,309 m<sup>2</sup>  
🚪 Privado

**REF: VHVL 2653**

**Partaloa**

**140,000€**

Chalet de 3 dormitorios / 2 baños con piscina privada situada en las afueras de Partaloa con magníficas vistas a la montaña y en aproximadamente 40 minutos en coche hasta el mar.

El Chalet estilo bungalow de 164,28 m<sup>2</sup> se asienta sobre una parcela privada de 3.309 m<sup>2</sup>. La distribución de la propiedad es la siguiente:

Amplio salón con chimenea, comedor, amplia cocina totalmente equipada, pasillo, dormitorio principal con baño en suite y 2 dormitorios dobles y baño familiar. La superficie construida del Chalet es de 128.56 m<sup>2</sup>. Además, tiene un trastero independiente de 10,73 m<sup>2</sup> y un porche cubierto de 24,99 m<sup>2</sup>.

La propiedad se beneficia de una piscina de 8 x 4 metros y un gran jardín. Se vende amueblada tal como se encuentra.

Para obtener más información o concertar una cita de inspección, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visita virtual disponible.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 140.000€  
Impuestos - 9.800€  
Registro - aprox. - 350€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 11.000€  
Pago final al finalizar - 126.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 487,00€  
Basura trimestral - 11,84€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2653

