



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 71 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: D

**REF: VHAP 2654**

## Vera Playa

**85,000€**

Apartamento en planta alta recientemente decorado de 2 dormitorios / 1 baño con terrazas privadas, jardín comunitario, piscina exterior, piscina cubierta climatizada y pista de tenis.

El Apartamento tiene una superficie construida de 56,32 mts<sup>2</sup> distribuidos entre un amplio salón/comedor, cocina independiente equipada, pasillo, 2 habitaciones dobles y un baño familiar. La propiedad también se beneficia de dos terrazas que suman 14,80 mts<sup>2</sup>. Esta propiedad es ideal como segunda residencia o para vivir a tiempo completo.

Otros beneficios incluyen comunidad cerrada, piscina comunitaria cubierta y climatizada y piscina al aire libre. La propiedad se encuentra a solo 1 minuto a pie del Mercadona y bares. Para aquellos con niños en edad escolar, hay una escuela internacional a la vuelta de la esquina. La playa está a solo unos minutos en coche o a una caminata más larga. Tanto Vera como Garrucha también son de fácil acceso. La propiedad ha sido recientemente redecorada. La visita virtual está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 85.000€  
Impuestos - 5.950€  
Registro - aprox. - 213€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 5.500€  
Pago final al finalizar - 76.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 206,49€  
Basura trimestral - 39,48€  
Comunidad mensuales - 62,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2654

