



### Chalet

4 dormitorios

3 cuartos de baños

 190 m<sup>2</sup>

 Comunitaria

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

**REF: VHVL 2668**

## Mojacar Playa

**390,000€**

Primera línea de golf - Villa independiente de 3 dormitorios / 2 baños más anexo independiente y garaje en Mojácar Playa. Gran oportunidad de comprar una villa bien equipada con 3 dormitorios y 2 baños en primera línea del campo de golf en Marina de la Torre, Mojácar Playa, a 1 minuto a pie de la playa. La Villa tiene una superficie construida de 189,50mts<sup>2</sup> distribuidos entre un gran semisótano que alberga un anexo independiente con su propia cocina y baño, amplia zona de estar y trastero y un enorme garaje cerrado y trastero independiente; planta baja con un vestíbulo de entrada, un gran comedor, una sala de estar con estufa de leña; una gran cocina abierta, un dormitorio doble, un baño y una escalera interior que comunica al sótano y a la planta alta; y planta alta con pasillo, 2 habitaciones dobles y un baño familiar. La Villa también tiene terrazas masivas que suman 44.05mts<sup>2</sup> en la planta baja y alta mirando hacia el campo de golf; la terraza superior también tiene excelentes vistas al mar. La Villa también se beneficia de un área sin edificar de 225,10 mts<sup>2</sup> que rodea la propiedad. La propiedad se beneficia de aire acondicionado por conductos (frío y calor), ventanas de doble acristalamiento. Esta Villa es realmente una residencia ideal a tiempo completo o una segunda residencia de lujo, especialmente para los entusiastas del golf. El complejo donde se ubica dispone de piscina exterior privada y gimnasio abierto todo el año. Es probable que esta propiedad se venda muy rápido, por lo que se recomienda una visita lo antes posible.

Se encuentra a 2 minutos en coche de Garrucha ya 5 minutos en coche del principal centro comercial de Mojácar Playa o Mojácar Pueblo. Además del campo de golf Marina de Torre que se encuentra justo en frente a la Villa, también hay otros campos de golf cercanos, como Valle del Este y Desert Springs. El aeropuerto de Almería se encuentra a unos de 45 minutos en coche, el aeropuerto de Corvera en Murcia está a aproximadamente 1 hora y media en coche y el aeropuerto de Alicante a 2 horas en coche. Para obtener más información, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visita virtual disponible.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 390.000€

IVA - 10% - 39.000€

Registro - aprox. - 975€

Gastos de notaria - aprox. - 1.170€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 36.000€

Pago final al finalizar - 351.000€

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 532,08€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2668

