



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 57 m²

REF: VHMx 2672

Mojacar

125,000€

Maravilloso apartamento en Mojácar pueblo en venta en Almería, Andalucía con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y la costa, y se vende con un trastero.

Visión general

Este apartamento es ideal si desea estar en el corazón del pintoresco casco antiguo de Mojácar con fabulosas vistas al mar y a poca distancia de todas las comodidades del pueblo. El apartamento tiene una terraza de 11m² y está situado en el segundo piso (planta superior) de una pequeña urbanización. Dispone de un trastero de 5,45m². La propiedad se vende amueblada y tiene aire acondicionado en el salón y uno de los dormitorios.

Diseño

Los escalones suben a la puerta principal que se abre directamente al amplio salón-comedor y cocina abierta. Hay ventanas de piso a techo que aprovechan al máximo la vista única que se puede disfrutar desde cualquier lugar de la habitación. Las ventanas se abren a la terraza que se extiende a lo largo del apartamento (11m²) y es perfecta para disfrutar de las noches de verano. La cocina americana está separada del salón-comedor por una barra y está equipada con nevera-congelador, placa eléctrica, horno, lavadora y microondas.

Hay 2 dormitorios, ambos con armarios empotrados y ventanas al lado del edificio. El dormitorio principal tiene un vestidor con varios armarios empotrados y una unidad de aire acondicionado. El baño completo tiene bañera.

Venta incluye: Totalmente amueblado. Aire acondicionado en el dormitorio principal y salón. Trastero en la planta baja del edificio.

Ubicación

El apartamento está situado en el centro y cerca del pequeño supermercado del pueblo, así como de la iglesia, centro médico, tiendas, bares y restaurantes. El centro deportivo municipal con piscina cubierta está a pocos pasos, así como el ayuntamiento. Hay un autobús local que te llevará a la playa de Mojácar, que está a unos 2 km de distancia. Hay un mercado local los miércoles. En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en Mojácar está marcada con el pin.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 125.000€

Impuestos - 8.750€

Registro - aprox. - 313€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 9.500€

Pago final al finalizar - 112.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2672

