



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 98 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: D

**REF: VHAP 2674**

## Mojacar Playa

**119,950€**

¡Fantástica oportunidad con estupendas vistas al mar! Apartamento de 2 dormitorios / 2 baños al lado de la playa, campo de golf y todas las comodidades de Marina de la Torre Golf Resort.

La propiedad tiene una superficie total de 97,80<sup>2</sup> (57,35 m<sup>2</sup> para el apartamento y 27,15 m<sup>2</sup> para la terraza delantera cubierta con muy buenas vistas al mar, piscina y montaña y 13,30 m<sup>2</sup> para la terraza / patio trasero). En total, el apartamento se distribuye entre salón / comedor, amplia cocina, lavadero, 2 dormitorios dobles, ambos con armario empotrado y un baño familiar, así como una terraza delantera y otra trasera. Parte de la terraza trasera se ha convertida en un baño para el segundo dormitorio. La propiedad se beneficia de aire acondicionado por conductos.

Esta propiedad no se parece a un apartamento de vacaciones, sino como un hogar impecablemente mantenido y se recomienda una visita lo antes posible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 119.950€

Impuestos - 8.397€

Registro - aprox. - 300€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 8.995€

Pago final al finalizar - 107.955€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 191,82€

Basura trimestral - 39,49€

Comunidad mensuales - 43,12€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2674

