



Duplex  
 2 dormitorios  
 3 cuartos de baños  
 🏠 164 m<sup>2</sup>  
 EPC Consumo: E  
 EPC Emisiones: E

**REF: VHTH 2678**

**Mojacar**

**164,000€**

¡Excelente oportunidad en La Huerta de Abajo, Mojácar Pueblo! Casa adosada de 2 dormitorios / 2.½ baños con una superficie construida de 163.54 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles con escaleras y un ascensor en la Huerta, Mojácar.

Se compone de aparcamiento cubierto, garaje cerrado en el nivel cero, sala de estar, terraza, aseo y cocina en el nivel 1, pasillo, 2 dormitorios y 2 baños en el nivel 2. Los 3 niveles se comunican por escaleras y ascensor.

Se encuentra en una zona muy tranquila con vistas a la montaña y está a pocos pasos del centro artesanía, bares, restaurantes, parada de autobús, etc.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 164.000€  
 Impuestos - 11.480€  
 Registro - aprox. - 410€  
 Gastos de notaría - aprox. - 700€  
 Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 13.400€  
 Pago final al finalizar - 147.600€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 297,44€  
 Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2678

