



Chalet
4 dormitorios
3 cuartos de baños
🏠 167 m²
🏡 2,501 m²
🔒 Privado

REF: VHVL 2681

Mojacar Playa

700,000€

Gran oportunidad de adquirir una gran Villa situada en una parcela de 2501 mts² y ha tan solo 200 metros de la playa, paseo marítimo y comercio en la playa de Las Ventanicas, Mojacar Playa.

La propiedad necesita una renovación total, incluido un nuevo techo. Tiene una superficie útil de 167 mts² distribuidos en porche que circunda la propiedad, salón / comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo y garaje. La piscina también necesita una renovación completa.

En el área no edificada está un extenso jardín que también necesitarán atención. Debido al tamaño de la parcela y la proximidad de la amplia playa de Las Ventanicas, esta es una gran oportunidad para quienes buscan una propiedad espaciosa y completamente aislada y están preparados para hacer la reforma necesaria para establecerla a su antigua gloria o para aquellos que buscan segregarse la parcela para desarrollarla.

Para obtener más información, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 700.000€
Impuestos - 49.000€
Registro - aprox. - 1.750€
Gastos de notaría - aprox. - 2.100€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 67.000€
Pago final al finalizar - 630.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 1.451,19€
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2681

