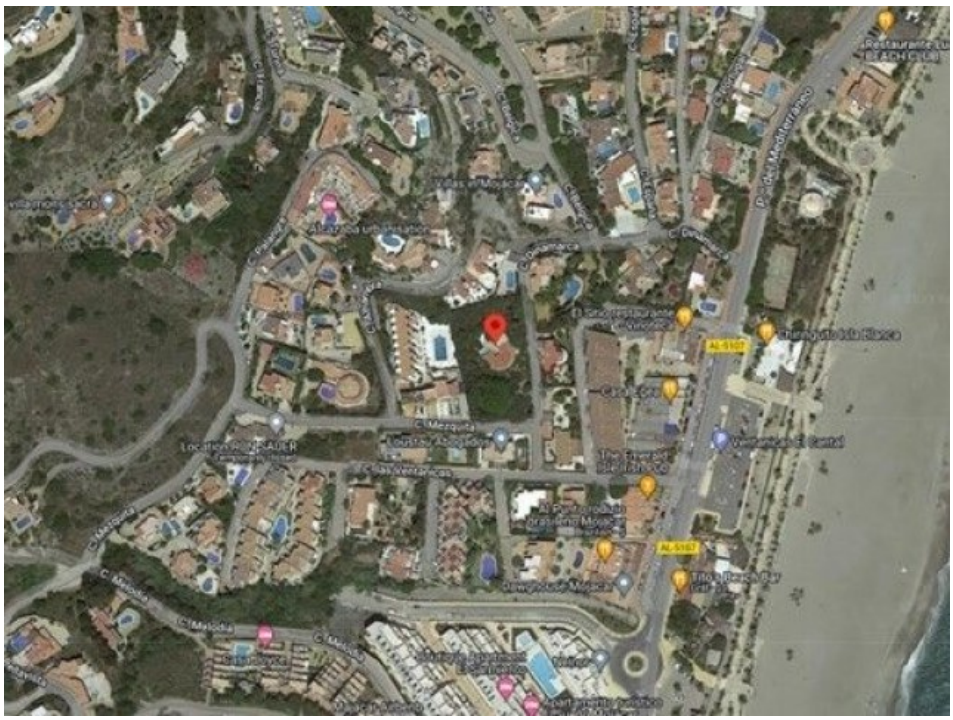


Terreno
4 dormitorios
3 cuartos de baños
2,501 m²

REF: VHLA 2682

Mojacar Playa

700,000€

Gran oportunidad de adquirir una excelente parcela urbana de 2501 mts2 para segregar y promover situada a escasos 200 metros del mar, paseo marítimo y todo el comercio alrededor de la playa de Las Ventanicas, Mojacar Playa.

Del mismo modo, aquellos con ganas de tocar a frente un proyecto para realizar un sueño de tener una villa grande en una parcela enorme puede considerar esta propiedad y llevar adelante la reforma que necesite, incluido poner un techo nuevo. Tiene una superficie útil de 167 mts2 distribuidos en un enorme porche que circunda el Chalet, salón/comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo y garaje. La piscina también necesita una renovación completa.

El área no utilizada por la propiedad tiene un gran jardín que también necesitará atención. Debido al tamaño de la parcela y la proximidad de la amplia playa de Las Ventanicas, esta es una gran oportunidad para un promotor que desee segregar la parcela para promoverla o para una persona que busca una propiedad grande ubicada en una parcela aislada en necesidad de una restauración total.

Para obtener más información, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 700.000€
Impuestos - 49.000€
Registro - aprox. - 1.750€
Gastos de notaria - aprox. - 2.100€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 67.000€
Pago final al finalizar - 630.000€

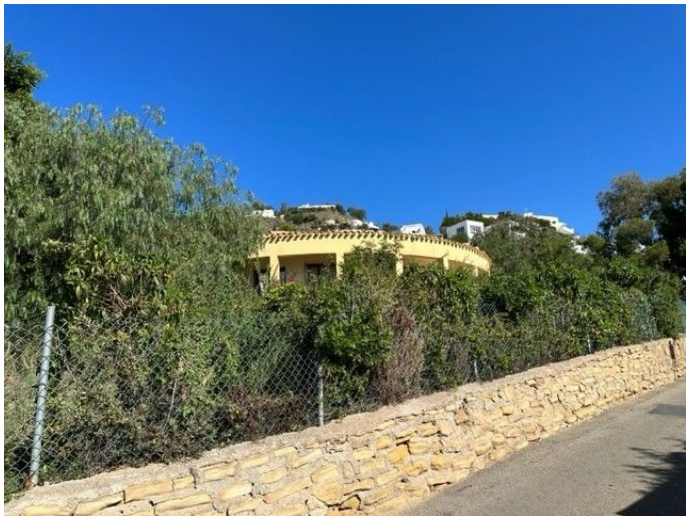
Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 1.451,19€
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2682
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2682



info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2682

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638