



Chalet  
3 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 216 m<sup>2</sup>  
🏡 1,024 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado  
EPC Consumo: F  
EPC Emisiones: E

REF: VHVL 2686

## Mojacar Playa

**549,000€**

Villa independiente de 3 dormitorios / 2.½ baños con orientación sur, piscina privada y garaje en una parcela privada de 1.023 m<sup>2</sup> ubicada en una zona tranquila de Mojácar Playa con impresionantes vistas a la montaña y a solo unos minutos a pie del paseo marítimo, del mar, de los chiringuitos y comercio de Mojácar Playa.

Esta hermosa villa bien mantenida se distribuye entre un porche, un gran salón con ventanas francesas que dan a la zona de la piscina, un aseo con aseo, una gran cocina de alta gama totalmente amueblada y equipada con una isla, lavadero y encimera y salpicadero de granito, comedor independiente, pasillo que conduce a un moderno baño familiar y dos habitaciones dobles, ambas con armario empotrado y ventanas francesas que dan directamente a la piscina y al área del jardín. Desde el corredor hay una escalera que conduce al dormitorio principal que es enorme. Este dormitorio grande tiene un baño moderno e igualmente de grande con ducha y un gran vestidor separado, así como su propia enorme terraza privada. La Villa se beneficia de calefacción central en todas partes y hay unidades de aire acondicionado frío y calor instaladas en el salón y 2 de los dormitorios. La chimenea es de doble cara por lo que proporciona calor tanto al salón como al comedor. En el exterior hay 5 trasteros separados y un garaje cerrado. El área total construida de la propiedad es de 215.76 m<sup>2</sup>. Se accede a la gran parcela de 1.023 m<sup>2</sup>, que es el doble del tamaño medio de una parcela urbana en Mojácar, a través de una puerta operada electrónicamente. El terreno está muy bien cuidado y se beneficia de un jardín establecido y una gran piscina privada con una lámina de agua de 32,35 mts<sup>2</sup>.

Estar al final de una calle sin salida con la parcela completamente amurallada le da a la propiedad y a sus residentes/visitantes una sensación adicional de seguridad y tranquilidad y también hace que la propiedad sea un hogar familiar apto para niños. Dentro del amplio terreno hay aparcamiento para varios coches, etc. La villa también se beneficia de electricidad y agua de la red, así como de servicios telefónicos y de banda ancha. Esta villa es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente como un lujoso lugar de vacaciones para relajarse.

Aquellos que buscan una casa de vacaciones también podrán, si lo desean, obtener los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres de vacaciones, ya que esta villa se encuentra en una zona exclusiva y codiciada de Mojácar Playa con muchas áreas privadas de entretenimiento. En resumen, esta impresionante villa se encuentra a pocos pasos del paseo marítimo, bares, restaurantes

y tiendas de Mojacar Playa, donde también encontrará un paseo marítimo y las famosas playas de arena con bandera azul de Mojacar Playa. La visita virtual también está disponible.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 549.000€

Impuestos - 38.430€

Registro - aprox. - 1.373€

Gastos de notaría - aprox. - 1.647€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 51.900€

Pago final al finalizar - 494.100€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 757,96€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2686

