Chalet
5 dormitorios
5 cuartos de baños
332 m²
1,010 m²
Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVL 2695

Mojacar Playa

749,000€

Villa independiente de orientación sureste con 5 dormitorios / 4.½ baños con magníficas vistas al mar ya la montaña, piscina desbordante, garaje doble. En una parcela privada de 1.010 m2, a pocos minutos a pie del paseo marítimo, de la playa de El Lance y de todos los servicios de Mojácar Playa.

Esta hermosa villa se encuentra en un excelente estado de conservación y se divide en tres niveles, distribuidos entre un garaje doble de 52,97 m2 a pie de calle; a pocos pasos a través de una escalera se accede a la piscina, el área de entretenimiento, el jardín y la villa en sí. La gran piscina desbordante tiene una superficie de agua de 56,28 m2 y está instalada con taburetes para sentarse. Junto a la piscina hay un bar hundido, el área sobre el garaje ha sido equipada con césped artificial y tiene una gran mesa de ping-pong. El resto de la parcela que rodea esta gran propiedad tiene un jardín bien establecido y varias áreas de terrazas que brindan sol o sombra en cualquier momento. La planta baja de la villa tiene una gran terraza cubierta en forma de L frente a la piscina con excelentes vistas al mar y la montaña debido a su posición elevada. El porche que da a la piscina y al jardín se puede acceder desde el interior de la propiedad tanto por el comedor como por el salón. La planta baja de la villa tiene una superficie total construida de 164,32 m2 y se distribuye entre un gran hall de entrada, salón, comedor, sala de estar, cocina amueblada y equipada, despacho, aseo con aseo, dormitorio, escalera al nivel superior, área de lavado y patio. La planta alta tiene una superficie construida de 114,76 m2 y se distribuye en recibidor, 4 dormitorios en suite y zona de estar en la entreplanta. Este nivel también tiene una gran terraza envolvente y un área cubierta y acogedora que ofrece vistas de 360 °. Las vistas panorámicas que ofrece esta villa desde todos los niveles de la propiedad son impresionantes, lo que junto con su proximidad a la playa hacen de esta villa un hallazgo raro en Mojácar.

Aparte de las dimensiones de la propiedad, su excelente estado, características y comodidad, la enorme piscina desbordante, garaje doble, calefacción central de gas, chimenea, aire acondicionado, etc., la ubicación de la propiedad en relación al paseo marítimo junto con su parcela más grande que el promedio y las vistas al mar y a la montaña que domina, así como la privacidad que brinda, hace que esta villa sea verdaderamente única simplemente porque su ubicación y vistas al mar despejadas y establecidas no se pueden agregar a una propiedad, o sea la propiedad o tiene estas características o no las tiene.

Esta villa es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente como un lujoso lugar de vacaciones para relajarse.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2695

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Aquellos que buscan una propiedad vacacional también podrían, si lo desean, obtener los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres vacacionales, ya que esta villa se encuentra en una zona exclusiva y codiciada de Mojácar Playa con muchas áreas privadas de entretenimiento. En resumen, esta enorme e impresionante villa con excelentes vistas despejadas al mar y a la montaña está a muy poca distancia a pie del paseo marítimo, bares, restaurantes y tiendas de Mojácar Playa, donde también encontrará un paseo marítimo y las famosas playas de bandera azul de Mojácar. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 749.000€
Impuestos - 52.430€
Registro - aprox. - 1.873€
Gastos de notaria - aprox. - 2.247€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 71.900€
Pago final al finalizar - 674.100€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 1.303,01€
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2695

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2695

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638