Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baños
146 m²
371 m²
Privado
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: D

REF: VHVL 2697

Mojacar Playa

454,000€

Inmaculada Villa de 3 dormitorios / 2 baños ubicada en un solo nivel y en una parcela privada de 371 m2 con una terraza en la azotea con vistas de 360°, piscina privada y garaje ubicada en una calle muy plana y puramente residencial a unos 200 metros de la playa y del comercio de Mojácar Playa.

Esta excelente Villa tiene 146 m2 de área construida distribuidos en una sola planta y se compone de comedor, sala de estar con estufa de pellets, cocina, pasillo, dormitorio principal con armario empotrado y baño propio, 2 dormitorios dobles adcionales y también con armario empotrado, 1 baño familiar y garaje cerrado. La propiedad también se beneficia de una piscina privada orientada al sur con una lámina de agua de 21 m2, una terraza con barbacoa de obra, jardín delantero, trasero y lateral, así como un espacio para aparcar el coche en frente al garaje. Se accede a la terraza de la azotea a través de un tramo de escaleras externo y la azotea es tan grande como la Villa y ofrece vistas de 360°.

Situada en una calle asfaltada a poca distancia a pie no solo de la playa como también del comercio. Esta villa estilo bungalow tiene aire acondicionado parcial, está conectada a la red eléctrica, agua, alcantarillado, así como servicios de teléfono y banda ancha. La Villa es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente como un lugar de vacaciones para relajarse. Aquellos que buscan una casa de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres de vacaciones. La visita virtual está disponible.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 454.000€
Impuestos - 31.780€
Registro - aprox. - 1.135€
Gastos de notaria - aprox. - 1.362€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 42.400€
Pago final al finalizar - 408.600€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 488,02€
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2697
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2697

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2697

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638