Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
70 m²
Comunitaria

REF: VHMX 2700

Mojacar Playa

149,950€

Precioso apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en el complejo "Moro Manco" con piscinas comunitarias en Marina de la Torre Golf en Mojácar, Almería, Andalucía.

Visión general:
Ubicado en el campo de golf Marina de la Torre, este apartamento bellamente renovado de 3 dormitorios y 2 baños en el segundo piso ofrece magníficas vistas al mar y una combinación perfecta de comodidad y conveniencia. Con múltiples opciones de acceso y una ubicación que atiende tanto a los entusiastas de la playa como a los amantes del golf, este apartamento presenta una oportunidad atractiva para la vida costera en su máxima expresión.

Diseño:
El apartamento es parte de un complejo de tres pisos, y su posición en el segundo piso garantiza vistas cautivadoras del mar brillante. El interior cuenta con baños contemporáneos y una cocina que emana elegancia moderna. Una característica destacada es la terraza cerrada de 14m2 con cortinas de vidrio, que ofrece una sala de estar adicional versátil para disfrutar durante todo el año. El tercer dormitorio se ha convertido en un vestidor, aunque se puede revertir fácilmente a un dormitorio, proporcionando flexibilidad para satisfacer sus necesidades de estilo de vida. El dormitorio principal tiene baño privado y vistas al mar.

Zonas comunitarias:
El complejo se complementa con áreas externas bien mantenidas, que incluyen dos acogedoras piscinas comunitarias, perfectas para relajarse y socializar. El apartamento en sí tiene vistas a la encantadora zona de la piscina comunitaria y ofrece vistas panorámicas del famoso campo de golf Marina de la Torre. Los residentes de este complejo tienen acceso a dos piscinas comunitarias, que ofrecen amplias oportunidades para relajarse y tomar el sol del Mediterráneo.

Incluido en la venta:
Este apartamento está completamente amueblado con accesorios y accesorios de alta calidad, lo que lo convierte en una solución llave en mano para los compradores. El apartamento cuenta con aire acondicionado doble por conductos, proporcionando aire frío y caliente para la comodidad durante todo el año. La cocina separada totalmente amueblada y equipada se abre a un patio de servicios públicos en la parte posterior, lo que aumenta la funcionalidad del espacio habitable. Plaza de garaje

subterráneo.

Con su proximidad a campos de golf, la playa y una amplia gama de servicios, esta propiedad es una excelente opción para aquellos que buscan un estilo de vida costero, donde el ocio y la relajación están a la vuelta de la esquina.

Zonas comunes
Hay pasarelas comunitarias y 2 piscinas comunitarias para los residentes (una piscina para 2 adultos y 2 piscinas para niños).

Ubicación
Para obtener la ubicación precisa, consulte el pin en los mapas de Google arriba. El complejo está situado en el campo de golf Marina de la Torre. Hay hoteles, restaurantes y tiendas a poca distancia, así como la playa. Situado entre los encantadores pueblos de Mojácar y Garrucha, Marina de la Torre goza de una ubicación privilegiada en la costa. El apartamento está convenientemente cerca de la playa, a solo 15 minutos a pie (con una ligera cuesta arriba a la vuelta). Alternativamente, está a solo 1 km de distancia de las orillas arenosas. Los residentes tienen varias opciones para acceder al apartamento, ya sea cruzando el pasillo desde el aparcamiento subterráneo, paseando por la piscina comunitaria y usando las escaleras, o accediendo desde la pasarela trasera, evitando cualquier escalera.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros
Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 149.950€
Impuestos - 10.497€
Registro - aprox. - 375€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 11.995€
Pago final al finalizar - 134.955€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2700

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2700

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638