

**Chalet**

6 dormitorios

4 cuartos de baños

 267 m² 466 m²**REF: VHVL 2701**

Mojacar Playa

399,999€

Villa bien cuidada de 6 dormitorios / 4 baños ubicada en una parcela de 466 mts². La propiedad se construyó expresamente como dos casas adosadas idénticas con una superficie total construida de 267 mts² distribuidas en dos niveles. Cada propiedad se compone de una gran terraza cubierta, pasillo seguido de un salón, aseo en la planta baja (1 de ellos con un plato de ducha), cocina con encimera de granito y un comedor separado en la planta baja. La escalera que conduce a la parte superior comienza en el pasillo. La planta alta se compone de pasillo, baño familiar y 3 habitaciones dobles, todas con acceso a una gran terraza. Cada propiedad tiene su propia entrada privada para peatones y coches, áreas / terrazas delanteras, laterales y traseras, trastero y barbacoa de ladrillo.

Ambas propiedades están en muy buenas condiciones sin necesidad de hacer absolutamente nada. Están dotadas de suelos, alicatados y escaleras en mármol de primera calidad, todas las ventanas y puertas están hechas de madera maciza, etc. La playa está del otro lado de la calle y la parada de autobús, bares y restaurantes a la vuelta de la esquina. Esta situada en calle asfaltada en una zona residencial agradable y a poca distancia del centro comercial, consultorio médico, escuela, etc. La propiedad está conectada a la red eléctrica, agua, alcantarillado, así como a los servicios de telefonía y banda ancha a fibra. La Villa es ideal para 2 familias, ya sea parte de la misma familia o amigos cercanos y es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente como un lugar de vacaciones para relajarse. Aquellos que buscan una casa de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres de vacaciones de una o de las dos propiedades. La visita virtual está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 399.999€

Impuestos - 28.000€

Registro - aprox. - 1.000€

Gastos de notaría - aprox. - 1.200€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 37.000€

Pago final al finalizar - 359.999€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 677,55€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2701

