



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 96 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHAP 2704

Mojacar Playa

Desde 250,600€

Promoción de 22 Apartamentos a estrenar en el corazón de Mojácar Playa cerca del centro comercial y de la playa. Hay propiedades de 2 y 3 dormitorios más 2 baños para elegir y todas vienen con terraza privada, aparcamiento y trastero. Los precios empiezan desde 189 500 € para los apartamentos de 2 dormitorios / 2 baños y 250.600 € para los apartamentos de 3 dormitorios / 2 baños. Los precios no incluyen IVA ni todos los demás costos relacionados con la compra de una propiedad.

Las superficies construidas van desde los 74 mts² hasta los 96 mts² más terrazas, trastero y parking. Las viviendas se componen de hall de entrada, salón/comedor/cocina, pasillo distribuidor, 2 o 3 dormitorios, 2 baños y terraza. Los primeros 5 apartamentos reservados se beneficiarán de tener las unidades de aire acondicionado y los electrodomésticos de cocina incluidos en el precio.

La urbanización se beneficia de un jardín comunitario y piscina.

El inicio de las obras está programado para durante el primer trimestre de 2024 y tan pronto como el 50% de las propiedades estén reservadas. La estructura de pago es la siguiente:

10.000 € IVA incluido en el momento de la reserva; a la firma del contrato privado, los compradores deberán pagar un 10% adicional del precio de venta más IVA; esto será seguido por otro 20% más IVA dividido en 4 cuotas la primera dentro de los 6 meses desde el inicio del edificio y la estructura haya sido levantada, la segunda dentro de los 10 meses y las paredes hayan sido levantadas; y la tercera dentro de los 15 meses y la cubierta del edificio esté terminada y la cuarta una vez que se termine la obra. Está previsto que el edificio esté terminado en un plazo de 24 meses desde el inicio de las obras. El resto del precio se abonará a su finalización una vez expedida la licencia de primera ocupación.

Para obtener más información, incluidas la memoria de calidad, consulte con nuestra oficina.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 250.600€

IVA - 10% - 25.060€

ITP - 1.2% - 3.007€

Registro - aprox. - 627€

Gastos de notaria - aprox. - 752€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 22.060€

Pago final al finalizar - 225.540€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2704>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2704



info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2704>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638