



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 84 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

**REF: VHAP 2706**

## Mojacar Playa

**199,990€**

Apartamento en planta baja completamente renovado de 2 dormitorios / 2 baños en Mojácar Playa con orientación sur, ubicado en una posición elevada con magníficas vistas al mar. Parte de un complejo pequeño y bien cuidado con jardines, piscina a pocos pasos del paseo marítimo, de la playa y de todo el comercio. Esto es el equivalente a un apartamento piloto que se vende completamente amueblado y equipado. Los nuevos propietarios solamente tendrán que presentarse y disfrutar del apartamento desde el primer día.

Este apartamento muy bien presentado está situado a sólo unos minutos a pie del paseo marítimo y de las playas de arena dorada de Cueva del Lobo y Las Ventanicas en Mojácar. Además del paseo marítimo y las playas, la propiedad tiene una ubicación ideal para restaurantes, bares, supermercados, etc. Está en rutas regulares de autobús al histórico pueblo de Mojácar Pueblo y pueblos circundantes. El apartamento se vende completamente amueblado y bien equipado e incluye aire acondicionado por conductos, sistema de iluminación LED de última generación, ventanas y puertas de doble acristalamiento, etc.

Tiene una superficie construida de aproximadamente 84,00 m<sup>2</sup> incluyendo la terraza - distribuida entre salón / comedor / cocina totalmente amueblada y equipada con isla, pasillo, dormitorio principal con armario empotrado y baño en suite, dormitorio doble con armario empotrado y baño familiar. La terraza orientada al sur tiene un área de 18,50 m<sup>2</sup> y hay una barbacoa incorporada se accede desde el salón a través de la puerta principal y de unos ventanales de estilo francés. La urbanización Las Brisas se encuentra al final de una calle sin salida con múltiple aparcamiento en la calle para residentes e invitados.

La zona donde se ubica el apartamento cuenta con la última cobertura de fibra óptica. Esta urbanización cerrada tiene una hermosa piscina y jardines comunitarios. ¡Esta es una excelente oportunidad que no debe perderse! ¡Esta es realmente una propiedad que vale la pena ver! Para obtener más información sobre el apartamento, póngase en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico. La visita virtual está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 199.990€

Impuestos - 13.999€

Registro - aprox. - 500€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 16.999€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2706>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Pago final al finalizar - 179.991€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 247,69€

Basura trimestral - 39,48€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2706>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2706

