



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 67 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMx 2708

Mojacar Playa

209,500€

Apartamento de 2 dormitorios en primera línea de mar en venta en Indabella II, Mojácar Playa, Almería, Andalucía con vistas al mar y preciosa piscina comunitaria.

Resumen: Este coqueto apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la última planta (segundo piso) de la urbanización Indabella II en Mojácar Playa, Almería. Con preciosas vistas al mar y justo enfrente de la playa, esta propiedad ofrece un hogar conveniente. El apartamento se accede a través de escaleras exteriores que suben desde el jardín comunitario. Una segunda escalera le lleva desde el nivel de la calle. El apartamento viene con una plaza de garaje. Esto haría una excelente casa de vacaciones o de inversión como un alquiler vacacional.

Distribución:

Hay un salón-comedor amplio y acogedor con mucha luz natural. Hay acceso directo a la terraza, que ofrece maravillosas vistas al mar. Dos dormitorios de buen tamaño, cada uno equipado con armarios empotrados con espejos y ventiladores de techo. El dormitorio delantero tiene vistas directas al mar y baño privado con bañera, mientras que el dormitorio trasero da al tranquilo jardín comunitario. Hay un baño de invitados con cabina de ducha. Una cocina independiente totalmente amueblada y bien equipada con una escotilla que se conecta a la zona del comedor ofrece electrodomésticos, incluyendo un lavavajillas, placa eléctrica, nevera-congelador y microondas. Un lavadero está convenientemente situado junto a la cocina, está equipada con un fregadero, lavadora y calentador de agua caliente.

Zonas exteriores:

Terraza: Una pintoresca terraza delantera de 9m², parcialmente cubierta, ofrece vistas despejadas al mar y a la carretera principal.

Zonas comunes:

Piscina y jardín: Indabella II cuenta con una bonita piscina comunitaria rodeada de jardines muy bien cuidados y césped - un oasis de serenidad para la relajación y la recreación. Hay una plaza de garaje de 15m² en un garaje comunitario, con puerta de acceso eléctrica. Escaleras desde el garaje y la zona de la piscina suben directamente al apartamento.

Incluido en la venta: El apartamento está listo para entrar a vivir e incluye electrodomésticos de cocina, muebles, 2 televisores, mosquiteras, filtro de agua (ósmosis), aire acondicionado por conductos (aire

caliente y frío) y un calentador de agua eléctrico.

Ubicación: Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. Situado a dos pasos de las playas de arena de Mojácar Playa, esta propiedad también está a poca distancia de animados bares, restaurantes y el paseo marítimo, lo que garantiza el entretenimiento está siempre a su alcance.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojacar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler vacacional desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 209.500€

Impuestos - 14.665€

Registro - aprox. - 524€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 17.950€

Pago final al finalizar - 188.550€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2708

