



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 58 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHMX 2709

Mojacar Playa

142,000€

Soleado apartamento orientado al sur en la urbanización conocida como "Pueblo Altico" en venta en Mojacar Playa, Almería, Andalucía con una gran terraza y bonita piscina comunitaria, a sólo 200 metros de la playa.

Descripción

Este es un apartamento de 58m² en planta baja con orientación sur en un pequeño complejo. Tiene una bonita piscina comunitaria y jardín con zonas de césped. El apartamento es de esquina y tiene una gran terraza orientada al sur de 18m² a lo largo de la parte delantera de la propiedad. Hay aparcamiento en la calle justo en frente del complejo. La urbanización está a 3 minutos andando del mar, ideal para aquellos que quieran caminar a la playa en los meses de verano. Hay tiendas, bares y restaurantes a pocos minutos también. Este sería un perfecto apartamento de vacaciones o de alquiler. Actualmente el apartamento está alquilado para alquileres cortos / alquileres vacacionales y por lo tanto haría una excelente inversión. Hay una unidad de aire acondicionado que funciona con monedas (aire caliente y frío) en el salón.

Distribución

El pasillo comunitario conduce directamente a la puerta principal. Hay un pasillo comunitario en la parte trasera del complejo que acomoda las ventanas de la cocina y el baño del apartamento para que haya ventilación. Dentro del apartamento hay un salón-comedor de planta abierta con una cocina independiente que tiene una ventana de escotilla que da a la zona de comedor. En el extremo del salón, las puertas de patio dan acceso a una gran terraza privada que da al jardín comunitario con la piscina cerca. Hay un toldo retráctil que proporciona sombra. La cocina está amueblada y equipada con un horno integrado y lavadora, así como muebles blancos y una encimera de color negro.

Un pasillo te lleva a los 2 dormitorios, ambos con armarios empotrados y con vistas a la parte delantera. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y hay un cuarto de baño con bañera y una pequeña ventana para la ventilación.

Zonas comunes

Hay una piscina en forma de riñón que está vallada del resto del jardín. La piscina está rodeada de césped y árboles maduros que proporcionan una sombra fabulosa en verano. El jardín está bien cuidado y mantenido.

Incluido en la venta: Totalmente amueblado y equipado con todas las instalaciones y accesorios. Aire acondicionado (frío y calor) en el salón. Ventiladores de techo en todas las habitaciones.

Ubicación: Para la ubicación precisa, consulte el pin en Google maps arriba. Situado a sólo 200 metros del mar, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada de Mojacar Playa. Mojacar Playa cuenta con numerosos restaurantes, bares y chiringuitos a poca distancia. Tendrá el lujo de elegir cuando se trata de salir a cenar o experimentar la vibrante vida nocturna. Mojácar Playa es conocida por sus hermosas playas de arena y el impresionante paisaje costero, así como el paseo marítimo, por lo que es un destino ideal para los amantes de la playa y los entusiastas del aire libre.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 142.000€

Impuestos - 9.940€

Registro - aprox. - 355€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 11.200€

Pago final al finalizar - 127.800€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2709

