



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 55 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

**REF: VHAP 2711**

**Garrucha**

**105,000€**

Apartamento en planta alta de 2 dormitorios y 1 baño en el corazón de Garrucha, a 2 minutos andando del paseo marítimo y de la playa, a la vuelta de la esquina de Lidl con 2 enormes plazas privadas de aparcamiento con plazas para al menos 3 coches en total.

En total el apartamento tiene una superficie construida de 55,10 m<sup>2</sup> distribuidas en salón/comedor, cocina totalmente equipada, pasillo, 2 dormitorios ambos con armarios empotrados y baño. Este apartamento viene con una plaza de aparcamiento asignado ubicado en el sótano del edificio. Dentro del precio, el vendedor también ofrece una segunda plaza de aparcamiento que es enorme y también está ubicada en el sótano. La propiedad se vende amueblada y equipada tal como se encuentra.

La urbanización tiene piscina y jardín comunitarios. Ideal para aquellos que buscan adquirir una propiedad bastante económica en Garrucha a la vuelta del paseo marítimo y de la playa y con todo el comercio cerca. Para obtener más información o concertar una cita para visitar el apartamento, comuníquese con nuestra oficina. La visita virtual está disponible.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 105.000€  
Impuestos - 7.350€  
Registro - aprox. - 263€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 7.500€  
Pago final al finalizar - 94.500€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 218,00€  
Basura trimestral - 39,48€  
Comunidad mensuales - 44,36€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2711

