



Apartamento
3 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 180 m²

REF: VHAP 2712

Mojacar

150,000€

Amplio apartamento de 3 dormitorios / 1 baño con garaje / patio de 40 mts² y trastero de 15 mts² ubicados en el corazón de Mojácar Pueblo.

Distribución:

Apartamento: 125 m² distribuidos entre porche, amplio hall de entrada, salón / comedor con vistas al mar y montaña, cocina, pasillo, 3 habitaciones dobles con armario empotrados y un baño familiar.

Trastero: 15 mts sin división

Garaje / patio: 40 mts² de extensión.

El apartamento está situado a sólo 200 metros de la parada de autobús en lo alto del pueblo cerca de todo el comercio y en el precio se incluye un codiciado garaje y un trastero.

Para obtener más información o concertar cita de visita, comuníquese con nuestra oficina. La visita virtual está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 150.000€

Impuestos - 10.500€

Registro - aprox. - 375€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 12.000€

Pago final al finalizar - 135.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 244,10€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2712

