



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 102 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2713

Mojácar Playa

270,000€

Gran oportunidad para adquirir un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños frente al mar en planta alta en un hermoso complejo en la parte más central de Mojácar Playa. Esta urbanización de primera línea de playa está muy bien cuidada y posee jardines y piscina comunitarios. El centro comercial, el centro médico, todas las comodidades y servicios están prácticamente a la vuelta de la esquina. El apartamento se vende con un garaje privado en el sótano y un trastero independiente.

El apartamento tiene vistas a los jardines y a la piscina bien como vistas ininterrumpidas al mar. Tiene una superficie total construida de 102.39 m² de los cuales 83.80 m² se dividen entre hall de entrada, sala/comedor, cocina, área de lavandería, pasillo, 2 habitaciones y 2 baños; 6.00 m² de Porche; y 12.59 m² de terraza. La propiedad también se beneficia de un aparcamiento privado en el sótano bien como un trastero independiente. El apartamento también se beneficia de gas de calle. Una oportunidad que no debe perderse ya que las propiedades en una urbanización tan céntrica como ésta no salen muy a menudo al mercado y cuando lo hacen, especialmente en esta posición en el complejo y con vistas ininterrumpidas al mar, vuelan. Para obtener más información o concertar una cita de visita, póngase en contacto con nuestra oficina. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 270.000€
Impuestos - 18.900€
Registro - aprox. - 675€
Gastos de notaria - aprox. - 810€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 24.000€
Pago final al finalizar - 243.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 390,66€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 122,18€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2713

